



**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES,  
Maître Guillaume MÉAR, Avocat**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# Une maison d'habitation à Tournan-en-Brie (77220)

Visite le lundi 22 avril 2024 de 16 heures 30 à 17 heures 30

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 02 mai 2024**

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

**DESIGNATION** : Sur la commune de Tournan-en-Brie (77220), 14, rue Albert et Fériaud, en l'espèce une maison d'habitation d'une surface habitable de 134,76 m<sup>2</sup> divisée en **trois logements distincts** cadastré section AC n°166, lieudit 09, boulevard Isaac Pereire,

contenance de 02a 91ca.

**OCCUPATION** : Les lieux sont loués moyennant un loyer mensuel de 1.250,00 euros selon bail d'habitation d'une durée de trois (03) ans, avec date d'effet au 27 avril 2018.

**MISE A PRIX : 150.000,00 €**

**Consignations pour enchérir** : - 15.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.