

S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES, Maître Guillaume MÉAR, Avocat
21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Un appartement, cave et emplacement de stationnement à Savigny-le-Temple (77176)

Visite le vendredi 19 avril 2024 de 15 heures 30 à 16 heures 30

L'adjudication aura lieu le jeudi 02 mai 2024

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Savigny-le-Temple (77176), 15, avenue Louise Michel et 74, avenue Léon Blum, dans un ensemble immobilier cadastré, section AT n°233, lieudit Ville bouvet et section AT n°242, lieudit 03, place du 19 mars 1962, pour une contenance de 47 ares 13 centiares :

- **Le lot 122 :** Dans le bâtiment B, u deuxième étage, un appartement portant le numéro B27, d'une superficie de 49,00 m², et les 63 /10.000èmes

des parties communes générales.

- **Le lot 673 :** Au sous-sol, cage d'escalier B, une cave portant le numéro 13, et les 1 /10.000èmes des parties communes générales.

- **Le lot 592 :** Au sous-sol, cage d'escalier B, un emplacement de stationnement portant le numéro 120, et les 5 /10.000èmes des parties communes générales.

OCCUPATION : Les lieux sont loués.

MISE A PRIX : 16.500,00 €

Consignations pour enchérir : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant