



**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES,  
Maître Guillaume MÉAR, Avocat**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

# **Une maison d'habitation au Mée-sur-Seine (77350)**

**Visite le vendredi 19 avril 2024 de 14 heures à 15 heures**

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 02 mai 2024**

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

---

**DESIGNATION :** Sur la commune du Mée-sur-Seine (77350),  
163, rue du cimetière, en l'espèce une maison d'habitation  
élevée sur sous-sol total, cadastrée section BY n°66, lieudit 164,  
rue du cimetière, pour une contenance de 01 are 58 centiares et

section BY n°218, lieudit rue du cimetière, pour une  
contenance de 09 ares 12 centiares.

**OCCUPATION :** Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 80.000,00 €**

**Consignations pour enchérir :** - 8.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une  
attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre  
de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant