

**SELARL AD LITEM JURIS - Maître Jean-Sébastien TESLER**

16, place Jacques Brel, 91130 Ris-Orangis - Téléphone : 01.69.06.21.44

**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES - Maître Guillaume MÉAR, Avocat**

21, avenue Thiers – 77008 MELUN CEDEX – Téléphone : 01.64.10.26.60

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# Appartements, caves et greniers à Villabé (91100)

Visite le vendredi 1<sup>er</sup> mars 2024 de 09 heures à 10 heures

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 13 mars 2024 à 10 H,**  
au palais de justice de d'Évry-Courcouronnes, 09, rue des Mazières, 91000 Évry-Courcouronnes

---

**DESIGNATION** : Sur la commune de Villabé (91100), 02-04, avenue de la gare, et 27-29-31, rue Gabriel Péri, dans un ensemble immobilier cadastré section AD n°17, lieudit 02, avenue de la gare, pour une contenance de 95 ares 07 centiares, en l'espèce :

**Le lot n°331** : Une cave, et les 04 / 10.000èmes des parties communes générales.

**Le lot n°335** : Un appartement, et les 69 / 10.000èmes des parties communes générales.

**Le lot n°336** : Un appartement, et les 70 / 10.000èmes des parties communes générales.

**Le lot n°344** : Un grenier, et les 03 / 10.000èmes des parties communes générales.

**Le lot n°345** : Un grenier, et les 03 / 10.000èmes des parties communes générales.

**Le lot n°354** : Une cave, et les 06 / 10.000èmes des parties communes générales.

**Le lot n°361** : Un appartement, et les 148 / 10.000èmes des parties communes générales.

**Le lot n°372** : Un grenier, et les 07 / 10.000èmes des parties communes générales.

**OCCUPATION** : Les lieux sont loués.

**MISE A PRIX : 35.000,00 €**

**Consignations pour enchérir** : - 3.500,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire d'Évry-Courcouronnes ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Jean-Sébastien TESLER, 16, place Jacques Brel à Ris-Orangis (91130) - pôle saisies immobilières : 01-69-06-21-44 - courriel : [pole3@adlitemjuris.fr](mailto:pole3@adlitemjuris.fr) - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire d'Évry-Courcouronnes est obligatoire.

Signé : Jean-Sébastien TESLER, avocat poursuivant