

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Une maison d'habitation à Vaux-le-Pénil (77000)

Visite le vendredi 23 février 2024 de 09 heures à 10 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 07 mars 2024

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Vaux-le-Pénil (77000), 266 h, route de Livry, une maison à usage d'habitation de 92,98 m², cadastré AK n°80 pour une contenance de 06 ares 94 centiares, comprenant :

- **Au rez-de-chaussée** : Une entrée, wc, une salle à manger, une cuisine indépendante, un cellier, deux chambres et une salle de bains.

- **À l'étage** : Un palier, deux chambres, deux combles ;

Un garage divisé en plusieurs espaces, à savoir un espace principal, une buanderie, un vide sanitaire ;

Un jardin comprenant une dépendance, et un poulailler

OCCUPATION : Les lieux sont libres.

MISE A PRIX : 120.000,00 €

avec faculté de baisse du quart puis de la moitié à défaut d'enchère

Consignations pour enchérir : - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant