



S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES

Maître Guillaume MÉAR, Avocat

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Deux bureaux à Lieusaint (77127)

Visite le vendredi 02 février 2024 de 09 heures à 10 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 15 février 2024

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Lieusaint (77127), carré Hausmann, 06, trait d'union, dans un ensemble immobilier cadastré section ZF n°200, lieudit la mare aux trois pucelles, pour une contenance de 90 ares :

- **Le lot 37** : Au rez-de-chaussée du bâtiment A, un bureau d'une surface de 28,39 m², et les 81/10.000èmes des parties communes

générales.

- **Le lot 69** : Au premier étage du bâtiment A, un bureau d'une surface de 29,14 m², et les 90/10.000èmes des parties communes générales.

OCCUPATION : Les lieux sont loués.

MISE A PRIX : 70.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 7.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant