

S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES, Maître Guillaume MÉAR, Avocat
21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Un appartement au Mée-sur Seine (77350)

Visite le vendredi 05 janvier 2024 de 09 heures à 10 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 18 janvier 2024

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune du Mée-sur-Seine (77350), résidence les toits de Chanteloup, 103, square Ronsard, cadastrée : - Section BH n°231, lieudit square de Ronsard, pour une contenance de 10 ares 85 centiares. - Section BH n°232, lieudit les Régals, pour une contenance de 91 centiares. - Section BH n°234, lieudit les Régals, pour une contenance de 91 ares 27 centiares.

En l'espèce :

• **Le lot 14** : Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, un appartement de

trois pièces principales, comprenant une entrée, un dégagement, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC et des rangements, et les 1077/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. - **Le lot 114** : Un parking souterrain boxé portant le numéro 114, et les 85/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 30.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr -

Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.