



S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES

Maître Guillaume MÉAR, Avocat

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Une

**maison d'habitation
à BANNOST-VILLEGAGNON
(77970)**

Visite le vendredi 24 novembre 2023 de 11 heures à 12 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 07 décembre 2023

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Bannost-Villegagnon (77970), 12, rue de Villeflon :

Une maison d'habitation d'une surface habitable de 74,40 m², cadastrée

section F n°389, et section F n°392, lieudit 12, rue de Villeflon, pour une surface totale de 00ha 03a 63ca.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 62.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 6.200,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant