

Selarl ACTEHUIS
Huissiers de Justice Associés
49/51, avenue Salvador Allende
B.P.113
77105 MEAUX CEDEX
☎ 01.64.34.00.79 📠 01.64.34.27.47

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DIX-HUIT MARS

A LA DEMANDE DE :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 379 502 644 et dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid – PARIS 8^{ème}, représentée par son avocat, Maître Laetitia MICHON du MARAIS, associée au sein de la SCP MALPEL, 20 cours Raoult – 77100 MEAUX.

Laquelle m'a exposé :

- Que, dans le cadre d'une procédure de vente immobilière d'un bien appartenant à Monsieur Guy MBOYO TOKOMBI et Madame Katty MAKAMBO MENGY épouse MBOYO situé au 45 rue de Metz à SAMMERON, il m'était demandé d'effectuer ce jour un procès-verbal de description accompagné de l'ensemble des diagnostics.
- Que le commandement de payer valant saisie immobilière ayant été préalablement délivré le 25 février 2022, j'ai procédé ainsi qu'il suit à ma mission.

Déférant à cette réquisition :

Je, soussigné, Nicolas BARDIN Huissier de Justice associé, membre de la SELARL ACTEHUIS, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, audiencier près le Tribunal de Grande Instance de MEAUX, dont l'Etude est située 49/51 avenue Salvador Allende à MEAUX

Je me suis transporté au 45 rue de Metz commune de SAMMERON, le 18 mars 2022, où étant à 09 H 00, sur place accompagné de Monsieur Yannick JOFFARD, Cabinet EURODIEX, de Monsieur Jordane MAIA, de l'entreprise SNAVEB pour l'assainissement et de Monsieur Philippe BORIES, Serrurier par moi requis, je me présente au domicile de Monsieur MBOYO et Madame MAKAMBO.

Sur place, je suis accueilli par Monsieur MBOYO, auquel je décline mes nom, qualité et l'objet de ma présence. Il m'invite et m'autorise à pénétrer dans sa propriété afin y effectuer toutes constatations, photographies et diagnostics nécessaires.

Il est ici précisé que Monsieur MBOYO occupe les lieux avec son épouse Madame Katty MBOYO et leurs quatre enfants âgés respectivement de 22, 21, 18 et 17 ans.

Monsieur MBOYO me déclare que la taxe foncière concernant le pavillon est d'environ 700,00 €.

La maison bénéficie d'un raccordement Internet ADSL.

La Gare SNCF de LA FERTE SOUS JOUARRE est à 5 minutes en voiture.

L'accès à l'autoroute A4 est également à 5 minutes en voiture.

EXTERIEUR

Le pavillon dont la construction a été achevée en 2012 est situé à une vingtaine de mètres en retrait de la rue et en limite de mitoyenneté sur le côté gauche du terrain.

La clôture sur rue est constituée sur la partie droite d'un mur d'enceinte en meulières, joints ciment d'une hauteur d'environ 3 m.

Le faîtage en tuiles est en très mauvais état.

Un portail d'accès unique deux vantaux métallique articulé manuel.

Sur la partie gauche, la dernière portion de mur est constituée d'un ensemble de parpaings, enduit crépi.

Derrière le portail, une rampe d'accès bétonnée permet d'arriver jusqu'au pavillon et au garage notamment sur la partie gauche.

Sur le côté gauche de la rampe, un mur de séparation avec la propriété voisine parpaings bruts non terminé.

Sur la partie droite, un mur de soutien de terre également en parpaings bruts.

Le jardin sur la façade avant est uniquement engazonné jusqu'à la terrasse bétonnée brute.

La clôture sur la partie droite du terrain est assurée par la façade gauche de la propriété voisine et un mur de clôture en meulières assez vétuste avec des effets de vagues et un faîtage non arasé.

A noter que, sur ce mur, court la canalisation de récupération des eaux pluviales de la toiture.

Il s'agit d'une collecte qui réunit les deux pentes de toiture.

On accède au jardin situé sur la façade arrière par un passage d'environ 1,50 m de large le long de la maison côté droit.

Ce jardin en façade arrière est entièrement engazonné avec un talus au centre, aucun arbre.

La clôture du jardin est assurée par un grillage souple tendu sur potelets métalliques sur la façade gauche et la façade arrière.

Sur la façade arrière, il y a une petite terrasse d'environ 2 m par 4 délimitée par des bastaings bois dont le revêtement est en béton brut.

Sur la façade droite, le mur en meulières vétuste se prolonge jusqu'au fond du terrain.

La construction est une construction parpaings enduit de ravalement gratté de couleur sable.

La maison est de plain-pied sur vide-sanitaire avec des combles perdus à l'étage.

La toiture est en tuiles mécaniques deux pentes.

Une cheminée sur la façade arrière.

Les portes-fenêtres et fenêtres sont équipées de volets bois.

INTERIEUR DE LA MAISON

La maison est composée d'un seul niveau divisé de la façon suivante :

L'entrée donne directement dans le salon/séjour/cuisine avec, au fond de cette pièce, une porte qui donne sur le garage.

En face de l'entrée, une porte dessert les toilettes, une autre la salle de bains et, sur la droite, un couloir mène aux quatre chambres.

Porte d'entrée bois pleine avec serrure trois points.

A droite en entrant, il y a le tableau électrique avec le bloc-fusibles et le disjoncteur.

Entrée/séjour :

Un carrelage brillant avec plinthes coordonnées en bon état.

Murs et plafond : peinture en bon état également.

Pièce équipée en électricité avec :

- Platines d'interrupteurs,
- Prises de courant,
- Un point lumineux en plafonnier,
- Deux convecteurs électriques.

Il est ici précisé que l'intégralité du chauffage de la maison est électrique.

La pièce est éclairée par une porte-fenêtre double battant, double vitrage bois, huisseries bois.

Partie cuisine/salle à manger :

Elle présente un carrelage légèrement différent mat également en très bon état.

Plinthes coordonnées.

Murs et plafond : peinture blanche en bon état également.

Pièce équipée en électricité avec :

- Platines d'interrupteurs,
- Prises de courant,
- Un point lumineux en plafonnier,
- Un convecteur électrique.

La partie cuisine est équipée de :

- Meubles coordonnés hauts et bas en agglo avec un placage plastique,
- Evier résine double bac intégré.
- UNE VMC.

Cette partie de pièce est éclairée par une porte-fenêtre double battant, double vitrage donnant sur la petite terrasse arrière.

Au fond de cette cuisine, une porte de communication avec garage. La porte est une porte intérieure bois, peinture à rénover.

Garage :

Le garage est une pièce d'un seul tenant sur toute la longueur de la maison.

Les revêtements sont bruts, à savoir une chape béton au sol et des éléments de placo et de laine de verre sans finition.

Equipements :

- Un point lumineux en plafonnier,
- Une platine d'interrupteur,
- Une prise de courant.

L'accès au garage se fait également par une porte basculante donnant sur la façade avant.

Porte face gauche : toilettes :

La porte est en bois pleine équipée d'une poignée-béquille et d'un verrou, peinture usagée.

Au sol, carrelage.

Plinthes coordonnées en bon état.

Murs et plafond : peinture en bon état également.

Equipements :

- Une platine d'interrupteur,
- Un point lumineux
- Des prises de courant.
- Des WC à l'Anglaise avec réservoir de chasse dorsale, ensemble en faïence blanche.
- Un ballon d'eau chaude DE DIETRICH.

Porte face : salle de bains :

Porte d'accès bois, poignées-béquilles, verrou, peinture usagée.

Sol et plinthes : carrelés en bon état.

Murs et plafond : panneaux de BA13 bruts. Seul l'encadrement de la baignoire est faïencé sur une hauteur d'environ 90 %, traces d'humidité sous forme de moisissure et salpêtre autour de cette baignoire et notamment sur la partie non faïencée.

Equipements :

- Une platine d'interrupteur,
- Un point lumineux en applique,
- Une prise de courant.

Pièce éclairée par une fenêtre simple battant, double vitrage, carreaux dépolis, huisseries bois, barreaudée à l'extérieur, nombreuses piqures d'humidité sur le bâti de cette fenêtre.

Equipements sanitaires :

- Un lavabo faïence blanche sur colonne scellé au mur, robinetterie mélangeur eau chaude et eau froide,
- Une baignoire en acrylique avec robinetterie mélangeur eau chaude et eau froide, flexible, pommeau de douche.

Couloir d'accès aux chambres :

Sol et plinthes carrelés, carrelage brillant en bon état.

Murs et plafond : peinture blanche en bon état également.

Equipements :

- Un point lumineux en plafonnier,
- Prises de courant,
- Une platine d'interrupteur
- Des prises de courant.

Première porte gauche : chambre n°1 :

Porte en bois classique, poignées-béquilles.

Au sol, un lino imitation parquet.

Murs et plafond : peinture.

Les revêtements sont en état correct. Le lino présente des petites déchirures.

La pièce est éclairée par une fenêtre double battant, double vitrage, huisseries bois.

Equipements électriques :

- Platinas d'interrupteurs
- Plafonnier,
- Un convecteur
- Des prises de courant.

Deuxième porte gauche : chambre n°2 :

Porte bois, poignées-béquilles, peinture très usagée.

Au sol, lino imitation parquet.

Murs et plafond : peinture blanche à rénover, un trou dans la cloison à droite de la fenêtre.

Equipements électriques :

- Une platine d'interrupteur
- Un point lumineux en plafonnier
- Un convecteur
- Des prises de courant.

Pièce éclairée par une fenêtre double battant, double vitrage, huisseries bois.

Première porte droite : chambre n°3 :

Il s'agit d'une porte bois, peinture à rénover. Il manque la poignée.

Au sol, un lino avec des plis et des petites déchirures.

Murs et plafond : peinture blanche, quelques éclats.

Equipements :

- Platines d'interrupteurs
- Un point lumineux
- Un convecteur électrique
- Des prises de courant.

Pièce éclairée par une fenêtre double battant, double vitrage, huisseries bois.

Deuxième porte droite : chambre n°4 :

Porte d'accès en bois, poignées-béquilles, peinture usagée.

Au sol, lino imitation parquet, quelques petites traces de déchirure légères.

Murs et plafond : peinture blanche en état d'usage avec quelques taches.

Equipements :

- Une platine d'interrupteur
- Un point lumineux en plafonnier
- Plusieurs prises de courant
- Un convecteur électrique.

Enfoncement du placo entre la fenêtre et le convecteur.

Pièce éclairée par une fenêtre double battant, double vitrage, huisseries bois.

Pour une meilleure compréhension de tout ce qui précède, j'annexe au présent constat un ensemble de 25 clichés photographiques réalisé par mes soins sur le site.

Il ressort du certificat de surface habitable établi par le cabinet EURODIEX et joint aux présentes après mentions sur une page, que le total de ces surfaces est de 99,69 m².

Le rapport d'enquête de conformité d'assainissement de la SNAVEB demeurera également annexé ci-après sur 4 pages.

Mes opérations de constat terminées, j'ai rédigé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Nicolas BARDIN

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "SELARL ACTIVUS" at the top and "Nicolas BARDIN" at the bottom. The center of the stamp features a stylized graphic of a building or structure.

CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Réf dossier n° 22-0181

Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | DONNEUR D'ORDRE |
|--|---|---|
| Adresse : 45 rue de Metz Code postal : 77260 Ville : SAMMERON Type de bien : Pavillon Section cadastrale : AN N° parcelle(s) : 13 | Nom : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE/MBOYO TOKOMBI-NAKAMBO ref 2200044-GM-LMM-ABE Adresse : C/O SCP MALPEL & ASSOCIES 21, avenue Thiers Code postal : 77000 Ville MELUN | Nom : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE/MBOYO TOKOMBI-NAKAMBO ref 2200044-GM-LMM-ABE Adresse : C/O SCP MALPEL & ASSOCIES 21, avenue Thiers Code postal : 77000 Ville : MELUN Date du relevé 18/03/2022 |

Mesurage visuel Autre

| Etage | Local | Superficies habitables | Superficies non comptabilisées | Superficies des annexes mesurées |
|-------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Rdc | Séjour - salle à manger - cuisine | 48,24 | | |
| Rdc | Dégarage | 4,00 | | |
| Rdc | W.C | 1,51 | 0,20 | |
| Rdc | Salle de bains | 4,28 | | |
| Rdc | Chambre 1 | 11,14 | | |
| Rdc | Chambre 2 | 10,73 | | |
| Rdc | Chambre 3 | 9,77 | | |
| Rdc | Chambre 4 | 10,02 | | |
| Rdc | Garage | | | 24,04 |
| | TOTAL | 99,69 | 0,2 | 24,04 |

Total des surfaces habitables

99,69 m²

(quatre-vingt dix neuf mètres carrés soixante neuf)

Conformément aux 2e et 3e alinéas de l'article R.111-2 du code de la Construction et de l'Habitation, la surface habitable est égale à la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

DATE DU RAPPORT : **18/03/2022**

OPERATEUR : **JOFFARD Yannick**

CACHET

SIGNATURE






RAPPORT DE L'ENQUETE DE CONFORMITE D'ASSAINISSEMENT

| | |
|---------------------|----------------|
| Nom : | M. MBOYO Guy |
| Commune : | SAMMERON |
| Adresse : | 45 RUE DE METZ |
| Date de l'enquête : | 18/03/2022 |
| N° de dossier | ME 22 03 0007 |
| Type de bien | Pavillon |
| Motif de l'enquête | Vente |

608 rue du Maréchal Juin - BP 563 - ZI Vaux le Pénil

77006 MELUN Cedex

Tél : 01 64 79 53 66

Caractéristiques générales du réseau en domaine public :

| Nature du réseau | Présence raccordement | Type de raccordement |
|------------------|-----------------------|----------------------|
| EU | OUI | Boîte de branchement |
| EP | NON | |

Caractéristiques générales du réseau en domaine privé :

Descriptif des équipements contrôlés :

| Type d'équipement | Nb | Destination effluents | Résultat |
|-------------------------|----|-----------------------|--------------------------|
| Evacuations EU : | | | |
| Evier | 1 | Réseau EU | Absence(s) d'anomalie(s) |
| Attente | 1 | Réseau EU | Absence(s) d'anomalie(s) |
| Baignoire | 1 | Réseau EU | Absence(s) d'anomalie(s) |
| Lavabo | 1 | Réseau EU | Absence(s) d'anomalie(s) |
| WC | 1 | Réseau EU | Absence(s) d'anomalie(s) |
| Té | 2 | Réseau EU | Absence(s) d'anomalie(s) |
| Evacuations EP | | | |
| Gouttière | 3 | Terre | Absence(s) d'anomalie(s) |
| Gouttière | 1 | Trottoir | Absence(s) d'anomalie(s) |

Présence d'un sous-sol : OUI NON

Nécessité d'un dispositif anti-reflux : OUI NON

Séparativité des évacuations EU et EP jusqu'en limite de propriété : OUI NON INDETERMINEE

Résultat de l'enquête de conformité :

Absence(s) d'anomalie(s)

Observations :

Jordane MAIA
Opérateur



Kader ABDELLI
Responsable d'exploitation



Le présent rapport est établi le jour de la visite, d'après les réseaux et ouvrages déclarés par les propriétaires de l'installation ou son représentant, et accessibles visuellement par les agents. La présence d'équipements supplémentaires non visibles ou non déclarés modifierait la conclusion du présent rapport dégageant SNAVEB de toute responsabilité.

Identification du contrôle

Nom du propriétaire : M. MBOYO Guy

Type de bien : Maison

Adresse de l'enquête : 45 rue de Metz
77260 SAMMERON

Téléphone:

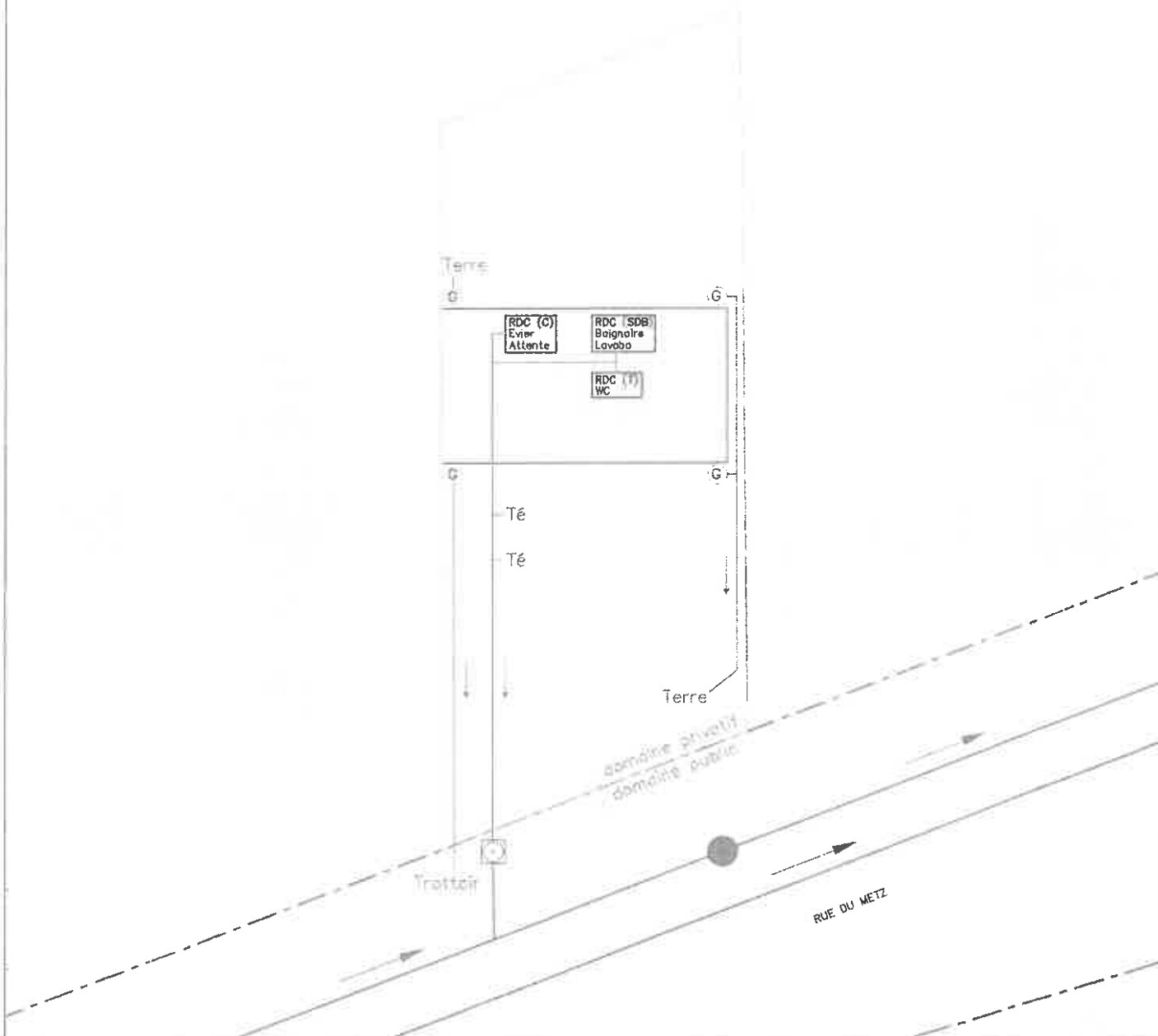
Adresse mail :

Date de l'enquête : 18/03/2022

Objet de l'enquête Vente

Plan

L'implantation des ouvrages et canalisations est schématisique



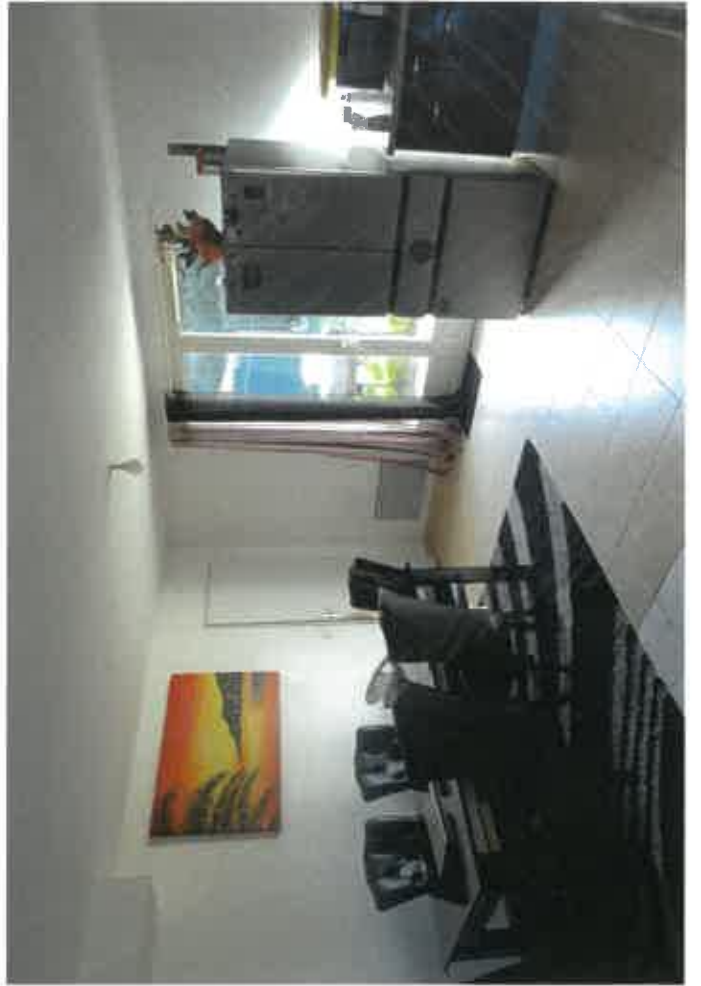
Légende

| | | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------------|
| — Réseau d'Eaux Usées | Regard | ⊗ Gouttière | Grille | RDC Rez-de-chaussée |
| — Réseau d'Eaux Pluviales | Boîte de branchement | ⊠ Regard-gouttière | Pompe de relevage | ▭ Parcelle contrôlée |
| — Réseau Unitaire | Siphon de sol | ⊙ Puits | ▭ Cuve | ? Exutoire indéterminé |















CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Réf dossier n° 22-0181
Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | DONNEUR D'ORDRE |
|--|---|---|
| Adresse : 45 rue de Metz Code postal : 77260 Ville : SAMMERON Type de bien : Pavillon Section cadastrale : AN N° parcelle(s) : 13 | Nom : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE/MBOYO TOKOMBI-NAKAMBO ref 2200044-GM-LMM-ABE Adresse : C/O SCP MALPEL & ASSOCIES 21, avenue Thiers Code postal : 77000 Ville : MELUN | Nom : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE/MBOYO TOKOMBI-NAKAMBO ref 2200044-GM-LMM-ABE Adresse : C/O SCP MALPEL & ASSOCIES 21, avenue Thiers Code postal : 77000 Ville : MELUN Date du relevé : 18/03/2022 |

 Mesurage visuel Autre :

| Etage | Local | Superficies habitables | Superficies non comptabilisées | Superficies des annexes mesurées |
|-------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Rdc | Séjour - salle à manger - cuisine | 48,24 | | |
| Rdc | Dégagement | 4,00 | | |
| Rdc | W.C | 1,51 | 0,20 | |
| Rdc | Salle de bains | 4,28 | | |
| Rdc | Chambre 1 | 11,14 | | |
| Rdc | Chambre 2 | 10,73 | | |
| Rdc | Chambre 3 | 9,77 | | |
| Rdc | Chambre 4 | 10,02 | | |
| Rdc | Garage | | | 24,04 |
| | TOTAL | 99,69 | 0,2 | 24,04 |

Total des surfaces habitables
99,69 m²

(quatre-vingt dix neuf mètres carrés soixante neuf)

Conformément aux 2e et 3e alinéas de l'article R.111-2 du code de la Construction et de l'Habitation, la surface habitable est égale à la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

 DATE DU RAPPORT : **18/03/2022**

 OPERATEUR : **JOFFARD Yannick**
CACHET
SIGNATURE



Attestation d'assurance

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
93110 LE BOUSCAT
☎ 06 68 30 96 78
☎ 06 87 60 66 06
✉ contact@vdassociés.fr
N°ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIES)
Site ORIAS www.orias.fr



réinventons / notre métier



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :

EURODIEX
49 AV DU MARECHAL FOCH
77500 CHELLES

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10288677204 ayant pris effet le 01/01/2019.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

AMIANTE :
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE

PLOMB :
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

ETAT PARASITAIRE :
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)

MESURES :
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CERTIFICAT DE SURFACE (art 111-2 DU CCH)

AUTRES :
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ERP ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET
LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL
D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA
REGLEMENTATION THERMIQUE
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012
ETAT DES LIEUX LOCATIFS
CERTIFICAT DE DECEANCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN
COPROPRIETE
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE
D'OBTENTION DE FORMATION)
DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENTS HAP
DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS
GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DTA ET DES DIAGNOSTICS
OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES
DIAGNOSTICS VIA LA PLATEFORME EDT)

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 1.500.000€ par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 1^{er} JANVIER 2022 au 31 DECEMBRE 2022 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2022 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 06/01/2022
Pour la compagnie

VD ASSOCIES
P.O. 81, Bd Pierre Premier
93110 LE BOUSCAT
☎ : 06 68 30 96 78
☎ : 06 87 60 66 06
Tél : 05 56 30 95 75

AXA France IARD, S.A. au capital de 234 700 000 €, 722 957 400 S.A., 10000, 7^{ème} étage, 111 rue de Valenciennes, 92000 Nanterre Cedex - Téléphone : 01 69 12 45 74 00 - Site internet : www.axa.fr
Assurance Responsabilité Civile Professionnelle de l'IA - art. 206 C. C. C. - et/ou pour les garanties prévues aux 46A Assurances Fiancé Immobilier