

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

# **Une maison d'habitation à Sammeron (77260)**

**Visite le vendredi 20 octobre 2023 de 15 h 30 à 16 h 30**

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 02 novembre 2023**

à 10 H, au Palais de justice de Meaux, 44, avenue du président Salvador Allende à Meaux (77100), salle n°1

**DESIGNATION** : Sur la commune de Sammeron (77260), 45, rue de Metz :

Une maison d'habitation d'une surface habitable de 99,69 m<sup>2</sup>

cadastrée section A n°1184, lieudit 45, rue de Metz pour une contenance de 07a 43ca.

**OCCUPATION** : Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 94.000,00 €**

**Consignations pour enchérir** : - 9.400,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Meaux ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21, avenue Thiers à Melun (77000) ou au cabinet de Maître Laëtitia MICHON DU MARAIS, 20, cours Raoult à Meaux (77100) – Pôle saisies immobilières – Téléphone : 01.64.10.26.60 – courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Signé Signé Laëtitia MICHON DU MARAIS, avocat poursuivant