

S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES

Maître Laëtitia MICHON DU MARAIS

20, cours Raoult, 77100 Meaux - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Un studio à Ferrières-en-Brie (77164)

Visite le vendredi 20 octobre 2023 de 14 heures à 15 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 02 novembre 2023

à 10 H, au Palais de justice de Meaux, 44, avenue du président Salvador Allende à Meaux (77100), salle n°1

DESIGNATION : Sur la commune de Ferrières-en-Brie (77164), avenue Joseph Paxton :
Dans un ensemble immobilier cadastré section ZA n°167, section ZA n°169, et section
ZA n°203 : - Le lot numéro dix-huit (18) : Au premier étage, Un studio d'une superficie
de 21,96 m².

OCCUPATION : Les lieux sont loués selon bail commercial régularisé en décembre
2004 avec un loyer annuel de 5.698,00 euros toutes taxes comprise, annexé au cahier
des conditions de vente.

MISE A PRIX : 20.800,00 €

Consignations pour enchérir : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA séquestre, assorti d'une
attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Meaux ou au
cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21, avenue Thiers à Melun (77000) ou au
cabinet de Maître Laëtitia MICHON DU MARAIS, 20, cours Raoult à Meaux (77100) – Pôle saisies immobilières :
01.64.10.26.60 – courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr
- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Signé Signé Laëtitia MICHON DU MARAIS, avocat poursuivant