



S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES

Maître Guillaume MÉAR, Avocat

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Une maison d'habitation à Bazoches-lès-Bray (77118)

Visite le lundi 23 octobre 2023, de 16 heures à 17 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 02 novembre 2023

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune Bazoches-lès-Bray (77118), 22, chemin des fossés nord, un terrain constructible, et les constructions qui y sont édifiées, cadastré : - **Section G n°1266**, lieudit chemin des fossés nord, pour une contenance de 13 ares 95 centiares ; Il sera précisé ici que cette parcelle provient de la réunion des parcelles : - **Section G n°1251**, lieudit chemin des fossés nord, pour une contenance de 12 ares 60 centiares ; - **Section G n°1257**, lieudit chemin des fossés nord, pour une

contenance de 01 ares 35 centiares. Selon procès-verbal du cadastre n°450Z, pris le 26 avril 2011 et dûment publié au service de la publicité foncière de Meaux, le 26 avril 2011, volume 2011-P n°767 ; En l'espèce une maison d'habitation de plain-pied d'une surface habitable de 74,26 m², se composant d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un garage.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 58.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 5.800,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant