



S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES
Maître Guillaume MÉAR, Avocat

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Deux box pour voiture à Melun (77000)

Visite le vendredi 22 septembre 2023 de 15 heures à 16 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 05 octobre 2023
à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Melun (77000), dans un ensemble immobilier, boulevard de l'Almont, groupe de garages, cadastré section AO n°76, lieudit 26, boulevard de l'Almont, pour une contenance de 32 ares 03 centiares :

- **Le lot 74 :** un local situé en sous-sol, à usage de box pour voiture, figurant sous

le numéro 74, et les 01/129èmes des parties communes générales.

- **Le lot 45 :** un local situé en sous-sol, à usage de box pour voiture, figurant sous le numéro 45, et les 01/129èmes des parties communes générales.

OCCUPATION : Le lot 74 est vide / Le lot 45 est garni de biens.

MISE A PRIX : 2.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant