

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Une maison d'habitation à Combs-la-Ville (77380)

Visite le vendredi 08 septembre 2023 de 10 heures à 11 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 21 septembre 2023

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Combs-la-Ville (77380), 06, chemin Eugène Delaplanche : Une maison d'habitation d'une surface habitable de 117,42 m², et un bâtiment annexe d'une surface habitable de 40,07 m² cadastrés section A n°5070, lieudit 06, chemin Eugène Delaplanche, d'une surface totale de 04a 67ca.

Le bâtiment annexe, divisé en deux appartements, est loué selon un bail d'habitation d'une durée de trois ans, ayant pris effet le 05 décembre 2021, avec un loyer de 550,00 euros par mois, et selon un bail d'habitation d'une durée de trois ans, ayant pris effet le 05 décembre 2021, avec un loyer de 550,00 euros par mois.

OCCUPATION : La maison d'habitation est occupée par les propriétaires.

MISE A PRIX : 108.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 10.800,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant