



**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES**  
**Maître Guillaume MÉAR, Avocat**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# Un appartement et un parking à Dammarie-les-Lys (77190)

Visite le vendredi 22 septembre 2023 de 16 h 15 à 17 h 15

**L'adjudication aura lieu le jeudi 05 octobre 2023**

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

**DESIGNATION** : Sur la commune de Dammarie-les-Lys (77190), 221, avenue Charles Prieur, dans un ensemble immobilier cadastré section AX n°436, lieudit avenue Charles Prieur, pour une contenance de 16 ares 34 centiares, à savoir : - **Le lot 17** : Un studio situé dans le bâtiment U, au 2ème étage, couloir de gauche en sortant de l'ascenseur, 2ème porte à droite, et comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, un balcon, les 166 / 10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes

générales, et les 170 / 10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment U.

**Le lot 49** : Un parking n°01, situé dans le bâtiment U, au rez-de-chaussée, les 31 / 10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 31 / 10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment U.

**OCCUPATION** : Les lieux sont loués moyennant un loyer mensuel de 422,69 euros, selon contrat de location d'une durée de 03 ans avec prise d'effet du 13 décembre 2022.

**MISE A PRIX : 15.000,00 €**

**Consignations pour enchérir** : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant