



**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES,  
Maître Guillaume MÉAR, Avocat**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**Un appartement  
élevé sur rez-de-chaussée, trois étages et une terrasse  
à Melun (77000)**

**Visite le lundi 28 août 2023, de 11 heures 15 à 12 heures 15**

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 07 septembre 2023  
à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN**

---

**DESIGNATION** : Sur la commune de Melun (77000), dans un ensemble immobilier sis rue de la Varenne n°07 ter, et rue Gatelliet n°06, cadastré section BD n°467, anciennement section BD n°114, pour une contenance de 06 ares 05 centiares : - Le lot n°161 : Dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, un garage et entrée, lot indissociable des lots n°163, n°165, n°167 et n°169, et les 22/1.000èmes indivis des parties communes générales à l'ensemble immobilier. - Le lot n°163 : Dans le bâtiment C, au premier étage, une partie d'appartement, comprenant séjour, cuisine, entre, WC, lot indissociable des lots n°161, n°165, n°167 et n°169, et les 47/1.000èmes indivis des parties communes générales à l'ensemble immobilier. - Le lot n°165 : Dans le bâtiment C, au deuxième étage, une partie d'appartement, comprenant deux chambres, salle de bains, WC, lot indissociable des lots n°161, n°163, n°167 et n°169, et les 41/1.000èmes indivis des parties communes

générales à l'ensemble immobilier. - Le lot n°167 : Dans le bâtiment C, au troisième étage, une partie d'appartement, comprenant chambre et terrasse, lot indissociable des lots n°161, n°163, n°165 et n°169, et les 21/1.000èmes indivis des parties communes générales à l'ensemble immobilier. - Le lot n°169 : Dans le bâtiment C, au quatrième étage, une partie d'appartement, comprenant terrasse, lot indissociable des lots n°161, n°163, n°165, et n°167, et les 07/1.000èmes indivis des parties communes générales à l'ensemble immobilier. - Le lot n°181 : Dans la cour, un jardin et les 09/1.000èmes indivis des parties communes générales à l'ensemble immobilier. - Le lot n°184 : Dans la cour, un parking et les 05/1.000èmes indivis des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

**OCCUPATION** : Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 5.644,93 €**

**Consignations pour enchérir** : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant