



S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES
Maître Guillaume MÉAR, Avocat

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Un local commercial à Combs-la-Ville (77380)

Visite le lundi 28 août 2023, de 15 heures 45 à 16 heures 45

L'adjudication aura lieu le jeudi 07 septembre 2023

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Combs-la-Ville (77380), 04, rue Gaspard

Monge :

- Un terrain d'une contenance de 1.966,00 m².
- Un bâtiment comprenant : Au rez-de-chaussée : des locaux à usage d'atelier de stockage, de bureaux, et de remise pour matériels et engins.

Au premier étage : un plateau composé d'un palier, six chambres, un

dégagement, des toilettes, une salle d'eau, un séjour cuisine.

Au fond de la propriété, dans la partie nord du L formé par le bâtiment à usage de hangar, une superficie de 184,00 m² intégralement couverte.

Le tout figurant au cadastre section A1 numéro 156, pour une superficie de 19 ares 66 centiares.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 200.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 20.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.