

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# Une maison d'habitation à Fontaine Fourches (77480)

Visite le lundi 28 août 2023, de 09 heures à 10 heures

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 07 septembre 2023**  
à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

---

**DESIGNATION :** Une maison d'habitation cadastrée section G n° 402, lieudit Fourches, pour une contenance de 15 ares et 27 centiares, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salon (cheminée), chambre, salle de bains, WC, buanderie.
- À l'étage : couloir, deux chambres, salle de bains, dressing.

- En retour : grange, bûcher, deux appentis.
- Chauffage central au fuel, assainissement individuel.
- Jardin.

**OCCUPATION :** Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 25.200,00 €**

**Consignations pour enchérir :** - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant