



S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES
Maître Guillaume MÉAR

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Une maison d'habitation à Nandy (77176)

Visite le vendredi 02 juin 2023, de 17h00 à 18h00

L'adjudication aura lieu le jeudi 15 juin 2023

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Nandy (77176), 140, allée du village, en l'espèce une maison d'habitation de plain-pied, édifiée sur un terrain cadastré Section BA n°207 pour une contenance de 04 ares et 99 centiares, comprenant une entrée-bureau, une pièce

principale avec coin cuisine, un second bureau, un couloir, deux WC, une salle de bains et trois chambres.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 56.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 5.600,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr

- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant