
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

La fraction d'un bail à construction relative à un emplacement à Livry-sur-Seine (77000)

Visite le vendredi 17 février 2023, de 11h00 à 12h00

L'adjudication aura lieu le jeudi 02 mars 2023

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Livry-sur-Seine (77000), 16, rue des

Mardelles : Dans un ensemble immobilier cadastré, section AD n°349, lieudit Livry

- bois de Givry, la fraction d'un bail à construction relative à :

- Lot numéro cent soixante-quinze (175) :

Le droit à la jouissance privative d'un emplacement portant le numéro G33 du

plan d'une surface minimum de 200,00 m² destiné à recevoir l'implantation d'une maison mobile d'une surface de 38,00 m².

Les 05/1.200èmes indivis des lots n°1 à n°12, correspondant au bâtiment, et les 05/12.000èmes des parties communes générales desdits lots n°1 à n°12.

OCCUPATION : Les lieux sont inoccupés.

MISE A PRIX : 20.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr

- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant