



S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES
Maître Guillaume MÉAR

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX - Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**Deux appartements
en duplex, caves et un parking
au Mée-sur-Seine (77350)**

Visite le vendredi 17 février 2023, de 09h30 à 10h30

L'adjudication aura lieu le jeudi 02 mars 2023

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune du Mée-sur-Seine (77310), dans un ensemble immobilier figurant au cadastre sous les références section BP n°56, lieudit plaine du Marché Marais, pour une contenance de 02 hectares, 73 ares, et 27 centiares, en l'espèce au 120, allée de Plein Ciel :
- **Le lot 4314** : Aile C, 18ème et 19ème étage, à droite de l'escalier n°02, un appartement en duplex de types 03 pièces, les 395/124.189èmes des parties communes générales, et les 395/106.661èmes des parties communes spéciales du bâtiment. - **Le lot 4533** : Aile C, au sous-sol, escalier 03, une cave, les 05/124.189èmes des parties communes générales, et les 05/106.661èmes des parties communes spéciales du bâtiment. - **Le lot 4698** : Aire n° 1, un

parking portant le numéro 49 du type A, les 12/124.189èmes des parties communes générales et les 12/2458èmes des parties communes spéciales du bâtiment. - **Le lot 4107** : Aile A, escalier 03, 17ème étage, cinquième porte à gauche, un appartement en duplex A 65, de types A4, et les 454/124.189èmes des parties communes générales. - **Le lot 4379** : Dans le bâtiment 1, aile A, escalier 03, au sous-sol, une cave portant le numéro A 65, et les 05/124.189èmes des parties communes générales. **OCCUPATION** : **Le lot 4314** est loué selon contrat de location conclu le 16 octobre 2018 pour une durée de six années, moyennant un loyer mensuel de 410,00 €. **Le lot 4107** est occupé, selon procès-verbal de description du 13 mai 2022.

MISE A PRIX : 73.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 7.300,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.