

# Des ateliers avec emplacement de stationnement à Vaux-le-Pénil (77000)

Visite le vendredi 03 février 2023 de 09h à 10h

**L'adjudication aura lieu le jeudi 16 février 2023**

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

**DESIGNATION** : Sur la commune de Vaux-le-Pénil (77000), 258, rue Pascal : Dans un ensemble immobilier cadastré section AC n°634, pour une surface totale de 00ha 36a 23ca : - **Lot numéro trois (3)** : Au rez-de-chaussée, un atelier. - **Lot numéro quatre (4)** : Au rez-de-chaussée, un atelier. - **Lot numéro dix (10)** : Au rez-de-chaussée, un atelier. - **Lot numéro trente-sept (37)** : Un emplacement de stationnement extérieur. - **Lot numéro trente-huit (38)** : Un emplacement de stationnement extérieur.

**Lot numéro trente-neuf (39)** : Un emplacement de stationnement extérieur.

**OCCUPATION** : Le lot n°03 est loué selon bail commercial d'une durée de 09 ans, à compter du 16 août 2016, avec tacite reconduction, pour un loyer principal mensuel de 778,00 € hors charges, et le lot n°04 est loué selon bail commercial d'une durée de 09 ans, à compter du 1er octobre 2016, avec tacite reconduction, pour un loyer principal mensuel de 1.000,00 € hors charges.

**MISE A PRIX : 28.025,42 €**

**Consignations pour enchérir** : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr)

- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant