



**S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES**

**Maître Guillaume MÉAR**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX

Tél. 01.64.10.26.60

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# Un appartement à Guignes (77390)

Visite le vendredi 03 février 2023 de 11h à 12h

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 16 février 2023**

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

---

**DESIGNATION** : Sur la commune de Guignes (77390), 02, rue de Troyes  
: Dans un ensemble immobilier cadastré, section AK n°250, lieudit 01, rue  
de Servolles, pour une surface totale de 01a 19ca :

**Le lot numéro cinq (05) : Un appartement.**

**OCCUPATION** : Les lieux sont vides.

**MISE A PRIX : 10.000,00 €**

**Consignations pour enchérir** : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre,  
assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par  
chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières  
01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr)

- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant