

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# Un appartement à Savigny-le-Temple (77176)

Visite le vendredi 20 janvier 2023 de 10h30 à 11h30

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 02 février 2023**

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

---

**DESIGNATION :** Sur la commune de Savigny-le-Temple (77176), dans un ensemble immobilier, 07, allée de la croix des champs, résidence la croix des champs, cadastré : - **Section AC n°197**, lieudit les terres noires, pour une contenance de 01 hectare 33 ares 79 centiares. - **Section AC n°199**, lieudit 01, allée de la croix des champs, pour une contenance de 06 ares 95 centiares.

**Le lot 179 :** Dans le bâtiment numéro VII, appelé les Argelès, au 1er étage, un appartement de type F4 comprenant entrée, dégagement, cuisine cellier, salle

de bains, salle de séjour, trois chambres, d'une surface de 82,87 m<sup>2</sup>, les 157/10.000èmes des parties communes générales et les 157/2176èmes des parties communes particulières au bâtiment numéro VII.

**Le lot 220 :** Dans le bâtiment numéro VII, au sous-sol, un box et les 13/10.000èmes des parties communes générales et les 13/2176èmes des parties communes particulières au bâtiment numéro VII.

**OCCUPATION :** Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 25.300,00 €**

**Consignations pour enchérir : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.**

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr)

- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant