Malpel
avocats

S.C.P.A. MALPEL ET ASSOCIES, Avocats
21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT

AVEC EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

à Dammarie-les-Lys (77190)

Visite le vendredi 21 octobre 2022 de 15 h 30 à 16 h 30

L'adjudication aura lieu le jeudi 03 novembre 2022
à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de **Dammarie-les-Lys (77190), 641, résidence de la Bretagne**, Dans un ensemble immobilier cadastré **section AR n°558**, lieudit Résidence de la Bretagne pour une surface totale de 84a 59ca :

Le lot numéro soixante-dix-sept (77) : Dans le bâtiment C, au 4ème étage, **un appartement** n°25, d'une superficie de 60,78 m², et se composant d'une entrée, un séjour, un balcon avec accès par le séjour, une cuisine, un couloir, une salle d'eau, un WC et deux chambres, et les quatre cent vingt-cinq / cent millièmes. (425/100.000èmes), de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot numéro deux cent soixante-dix-sept (277) : Dans le bâtiment C, au sous-sol, **une cave** n°C25, et les trois / cent millièmes (3/100.000èmes), de la propriété du sol et des parties communes générales. **Le lot numéro cinq cent soixante-quinze (575) :** Au rez-de-chaussée, **un emplacement de stationnement extérieur** n°43, et les neuf / cent millièmes (9/100.000èmes), de la propriété du sol et des parties communes générales.

OCCUPATION : Les lieux sont vides.

MISE A PRIX : 70.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 7.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant

PUB INFO – 91250 SAINTRY Tél : 01 60 75 50 00 – 392 584 983 RM 910