

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# UN APPARTEMENT

## à Savigny-le-Temple (77176)

Visite le vendredi 07 octobre 2022, de 14 heures à 15 heures

**L'adjudication aura lieu le jeudi 20 octobre 2022**

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

**DESIGNATION** : Sur la commune de Savigny-le-Temple (77176), 01, rue Henri Becquerel, dans un ensemble immobilier cadastré : - Section YA n°19, lieudit 01, rue Becquerel, pour une contenance de 55 ares 35 ares. - Section YA n°20, lieudit 02, rue Becquerel, pour une contenance de 54 ares 16 centiares.

**Le lot 04** : Dans le bâtiment I, au premier étage, un appartement type T3A Merisier, d'une superficie de 63,81 m<sup>2</sup>, porte gauche en retour de l'escalier, comprenant une entrée, une cuisine avec cellier, un séjour avec balcon, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un dégagement, WC et des placards, et les

1484/100.000èmes des parties communes générales ;

**Le lot 511** : Dans le bâtiment BAT GAR 4, au rez-de-chaussée, un garage n°12, et les 144/100.000èmes des parties communes générales ;

**Le lot 613** : Un emplacement de parking n°14, et les 38/100.000èmes des parties communes générales ;

**Le lot 614** : Un emplacement de parking n°15, les 29/100.000èmes des parties communes générales.

**OCCUPATION** : Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 10.000,00 €**

**Consignations pour enchérir** : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.