



**S.C.P.A. MALPEL ET ASSOCIES, Avocats**  
21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX  
Tél. 01.64.10.26.60

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# UN APPARTEMENT

AVEC EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

à

## Vert-Saint-Denis (77240)

Visite le lundi 10 octobre 2022 de 15 heures 30 à 16 heures 30

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 20 octobre 2022**  
à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

---

**DESIGNATION** : Sur la commune de Vert-Saint-Denis (77240), 03-05, allée de la ferme,

Dans un ensemble immobilier cadastrés section AB n°446, section AB n°448 et section AB n°527 :

Le lot numéro treize (13) : Un emplacement de stationnement n°13 ;

Le lot numéro dix-huit (18) : Au premier étage, un appartement d'une superficie de 39,80 m<sup>2</sup> ;

Le lot numéro soixante-quinze (75) : Un emplacement de stationnement extérieur.

**OCCUPATION** : Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 40.000,00 €**

**Consignations pour enchérir** : - 4.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant