

S.C.P.A. MALPEL ET ASSOCIES, Avocats

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT

UN GARAGE, ET DES EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

à Savigny-le-Temple (77176)

Visite le mardi 23 août 2022, de 14 heures à 15 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 1^{er} septembre 2022

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Savigny-le-Temple (77176), 01, rue Henri Becquerel, en l'espèce dans un ensemble immobilier dénommé les allées du roi, cadastré : - Section YA n°19, lieudit 01, rue Henri Becquerel, pour une contenance de 55 ares 35 centiares. - Section YA n°20, lieudit 02, rue Henri Becquerel, pour une contenance de 54 ares 16 centiares.

Le lot 3 : Un appartement de type T4A murier, porte gauche dans le hall d'entrée de l'immeuble comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, trois chambres, salle de bains, dégagement, toilettes, placard, jardin attenant en jouissance privative, les 1836/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, les 1366/10.000èmes des parties

communes spéciales au bâtiment I, et les 136/1000èmes des charges d'ascenseur ; **Le lot 504** : Un garage portant le n°5, les 140/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 250/1000èmes des parties communes spéciales au bâtiment garage 2 ; **Le lot 604** : Un emplacement de stationnement portant le n°5, et les 291/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; **Le lot 606** : Un emplacement de stationnement portant le n°7, et les 38/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 10.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant