

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UNE MAISON D'HABITATION à Dammarie-les-Lys (77190)

Visite le vendredi 02 septembre 2022 de 15 heures 30 à 16 heures 30

L'adjudication aura lieu le jeudi 15 septembre 2022

à 14 H, au Palais de Justice de Melun, 02 avenue du Général Leclerc à Melun (77000)

DESIGNATION : Sur la commune de Dammarie-les-Lys (77190), 54, impasse des jardins de Marianne, en l'espèce une maison d'habitation d'une surface habitable de 101,01m² comprenant : - **Au rez-de-chaussée** : Un séjour, une cuisine, une buanderie, un dégagement, une salle de bains et une chambre. - À l'étage : Un palier, trois chambres et une salle de bains

Le tout cadastré section AY n°789 et section AY n° 795 d'une surface totale de 05 ares 71 centiares. Cette parcelle constitue le lot numéro 03 du lotissement dénommé le Jardin de Marianne.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 84.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 8.400,00 € par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, ou par caution bancaire irrévocable.

- 12.000,00 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; **courriel** : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.