Malpel
avocats

Maître Aurélie PAUCK, associée de la
S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats
160, rue Grande 77300 Fontainebleau - Téléphone : 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UNE MAISON D'HABITATION

à Saint-Mammès (77670)

Visite le vendredi 16 septembre 2022, de 10 heures à 11 heures

L'adjudication aura lieu le mardi 27 septembre 2022

à 14 H, au Palais de Justice de Fontainebleau, 159, rue Grande, 77300 Fontainebleau

DESIGNATION : Dans un ensemble immobilier sis sur la commune de Saint-Mammès (77670), rue des Pâlottes, cadastrés section AH n°906, pour une contenance de 05 ares 08 centiares, en l'espèce : **Le lot 01** : **- Au rez-de-chaussée**, premier étage, et sous les combles du bâtiment unique, porte gauche sous le porche au rez-de-chaussée, un appartement de quatre pièces en duplex avec combles, comprenant : **- Au rez-de-chaussée :** séjour avec escalier intérieur privatif d'accès au premier étage, cuisine ouverte, toilettes, WC. **- Au premier étage :** dégagement avec escalier intérieur privatif d'accès au rez-de-chaussée et trappe d'accès aux combles, trois chambres, salle de bains, WC ;
- Au-dessus : combles
Et le droit à l'usage exclusif d'un jardin, et les 453/1000èmes des parties communes générales ; **Le lot 05** : Le parking extérieur n°03, et les 15/1000èmes des parties communes générales ; **Le lot 06 :** Le parking extérieur n°04, et les 15/1000èmes des parties communes générales.

OCCUPATION : Les lieux sont loués.

MISE A PRIX : 58.000,00 €

Consignations pour enchérir :

- 5.800,00 € par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds, ou par caution bancaire irrévocable.

- 12.000,00 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Fontainebleau ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Aurélie PAUCK, 160, rue Grande à Fontainebleau (77300) – Téléphone : 01.64.10.26.60 – courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Fontainebleau est obligatoire.

Signé : Aurélie PAUCK, avocat poursuivant

Malpel
avocats

PUB INFO – 91250 SAINTRY Tél : 01 60 75 50 00 – 392 584 983 RM 910