

**Maître Aurélie PAUCK, associée de la
S.C.P.A. MALPEL & ASSOCIES Avocats**

160, rue Grande 77300 Fontainebleau - Téléphone : 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UNE MAISON D'HABITATION à Saint-Mammès (77670)

Visite le mercredi 31 août 2022 de 14 heures 30 à 15 heures 30

**L'adjudication aura lieu le mardi 13 septembre 2022
à 14 H, au Palais de Justice de Fontainebleau, 159, rue Grande, 77300 Fontainebleau**

DESIGNATION : Sur la commune de Saint-Mammès (77670), 11, rue Fleury, en l'espèce une maison d'habitation comprenant : • **Au rez-de-chaussée** : Une pièce et une cuisine, salle d'eau et water-closets ; - **Au premier étage** : Deux chambres ; - Grenier au-dessus.
Le tout cadastré section AB n°499 pour une contenance de 94 centiares, et section AB n°500 pour une contenance de 02 ares 65 centiares ; Et le droit de passage, donnant sur la rue

Fleury, sur la parcelle figurant au cadastre section AB n°501, pour une contenance de 01 are 85 centiares, restant la propriété du vendeur et formant le lot C de la division ci-après énoncée ; Ladite propriété constituant le lot B, d'une plus grande propriété sise rue Fleury n°9 et n°11.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 120.000,00 €

Consignations pour enchérir :

- 12.000,00 € par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds, ou par caution bancaire irrévocable.
- 12.000,00 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Fontainebleau ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Aurélie PAUCK, 160, rue Grande à Fontainebleau (77300) – Téléphone : 01.64.10.26.60 – courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Fontainebleau est obligatoire.