

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN LOCAL COMMERCIAL à Melun (77000)

Visite le vendredi 19 août 2022, de 14 heures à 15 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 1^{er} septembre 2022

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 02, avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Melun (77000), 02, place et 16, rue Jacques Amyot, dans un ensemble immobilier cadastré section AT n°65 :

- **Le lot numéro un (01)** : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, un local commercial, le lot n°01 étant indissociable du lot n°02.

- **Le lot numéro deux (02)** : Dans le bâtiment A, un local commercial, le lot n°02 étant indissociable du lot n°02, du lot n°04 ou du lot n°05.

- **Le lot numéro quatre (04)** : Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, un local commercial.

Les lots n°01, 02 et 04, dont la superficie de la partie privative est de 69,39m², se composent d'un bar, d'un restaurant, des toilettes et une cuisine en enfilade du restaurant.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 20.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 3.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, ou par caution bancaire irrévocable. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant