

**S.C.P.A. MALPEL ET ASSOCIES, Avocats**

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# UN APPARTEMENT AVEC CAVE ET BOX à Melun (77000)

Visite le vendredi 03 juin 2022 de 09 h 30 à 10 h 30

**L'adjudication aura lieu le jeudi 16 juin 2022**

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

**DESIGNATION :** Sur la commune de Melun (77000), 05 et 07, avenue Patton :

Dans un ensemble immobilier cadastrés section AE n°115, lieudit 08, rue de la Chasse, pour une surface totale de 59a 94ca.

Le lot numéro deux cent vingt-et-un (221) : Un appartement d'une superficie

de 79,17m<sup>2</sup>

Le lot numéro deux cent quarante (240) : Au rez-de-chaussée, une cave.

Le lot numéro six cent dix (610) : Au sous-sol, un garage box.

**OCCUPATION :** Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 35.000,00 €**

**Consignations pour enchérir : - 3.500,00 €, par chèque de banque à l'ordre du  
Bâtonnier séquestre, ou par caution bancaire irrévocable.**

**- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA**

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.