
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN LOCAL COMMERCIAL A CHARTRETTES (77590)

Visite le vendredi 06 mai 2022 de 11 heures à 12 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 19 mai 2022

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Chartrettes (77590), 39, avenue Gallieni, dans un ensemble immobilier cadastré section AI n°03, lieudit avenue Gallieni, pour une surface de 19 ares 25 centiares, à savoir : - Le lot 12 : La jouissance exclusive et particulière d'un jardin avec auvent d'une superficie de 57 m², et les 38/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. - Le lot 44 : À l'extérieur, un emplacement de stationnement non délimitée, à l'arrière du local commercial, et les 23/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. - Le lot 1 : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée un local commercial élevé sur deux niveaux, d'une

superficie de 46,30m² et se composant de : - Au rez-de-chaussée : Magasin, sas, toilettes. - À l'étage : Bureaux. - Au pied du local, une terrasse en lame en bois vernis. Et les 673/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 10/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A.

OCCUPATION : Les lieux sont loués, suivant bail commercial conclu le 01 novembre 2013, pour une durée de neuf années, moyennant un loyer annuel de 14.400,00 euros, charges comprises, payable trimestriellement et d'avance, le premier du mois de chaque trimestre civil.

MISE A PRIX : 80.000,00 €

Consignations pour enchérir :

- 8.000,00 € par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, ou par caution bancaire irrévocable.

- 12.000,00 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; **courriel :** avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant