

S.C.P.A. MALPEL ET ASSOCIES, Avocats

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT

à Dammarie-les-Lys (77190)

Visite le vendredi 08 avril 2022 de 09 heures à 10 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 21 avril 2022

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Dammarie-les-Lys (77190), dans un ensemble immobilier dénommé résidence Aquitaine, cadastré section AR n°389, lieudit rue Hector Berlioz, pour une contenance de 98 centiares, section AR n°390, lieudit rue Hector Berlioz, pour une contenance de 57 ares 68 centiares, section AR n°391, lieudit rue Hector Berlioz, pour une contenance de 82 centiares, section AR n°392, lieudit rue Hector Berlioz, pour une contenance de 31 centiares, section AR n°393, lieudit rue Hector Berlioz, pour une contenance de 28 ares 95 centiares, section AR n°394, lieudit rue Hector Berlioz, pour une contenance de 60 centiares, section AR n°395, lieudit rue Hector Berlioz, pour une contenance de 46 centiares, section AR n°396, lieudit rue Hector Berlioz, pour une contenance de 65 centiares. À savoir au 741, résidence Aquitaine :

Le lot 71 : Dans le bâtiment A2, au quatrième étage, un appartement type F4 P1, comprenant une entrée prolongée par un dégagement, un séjour prolongé par une loggia comportant une jardinière, une cuisine avec coin repas, une salle de bains, une salle d'eau, un WC, trois chambres indépendantes et quatre placards, et les 518/100.000èmes des parties communes générales. **Le lot 265 :** Dans le bâtiment A2, au sous-sol, une cave portant le n°23, et les 04/100.000èmes des parties communes générales. **Le lot 402 :** Au sous-sol extérieur, un box n°02, et les 50/100.000èmes des parties communes générales. Le lot 580 : Au rez-de-chaussée extérieur, un parking n°30, et les 12/100.000èmes des parties communes générales.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 70.000,00 €

avec faculté de baisse du quart à défaut d'enchère

Consignations pour enchérir : - 7.000,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier

séquestre, ou par caution bancaire irrévocable.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.