

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT à Lieusaint (77127)

Visite le vendredi 20 mai 2022 de 11 heures à 12 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 02 juin 2022

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Lieusaint (77127), 10, allée du Trait d'Union, ZAC du Carré, lieudit la Mare aux Trois Pucelles, dans un ensemble immobilier à usage d'hébergement touristique et autre hébergement à courte durée constitué par un bâtiment élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de quatre étages, cadastré : - Section ZF n°138, lieudit la Mare aux Trois Pucelles, pour une contenance de 19 ares, 59 centiares. - Section ZF n°168, lieudit la Mare aux Trois Pucelles, pour une contenance de 01 hectares, 50 ares, 33 centiares.

Le lot 205 : Un appartement de 47,11 m² de type T1, au deuxième étage, comprenant une entrée, un WC, une cuisine, une salle de bains, un salon / chambre, et les 415/97.583èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

OCCUPATION : Les lieux sont loués selon bail commercial (loueur en meublé) conclu pour une période de neuf (09) années fermes et consécutives, prenant effet à titre prévisionnel au 05 février 2014 pour se terminer le 28 février 2023, moyennant un loyer trimestriel hors taxe de 3.301,24 €.

MISE A PRIX : 35.000,00 €

Consignations pour enchérir : - 3.500,00 €, par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, ou par caution bancaire irrévocable.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.