

# SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU

Huissier de Justice Associé

4 place de la révolution

77680 ROISSY EN BRIE

[hdjoliveau@gmail.com](mailto:hdjoliveau@gmail.com)

Tel : 01 64 43 52 70

Fax : 01 60 28 39 31

PROCES-VERBAL  
DE  
DESCRIPTION



Compétence territoriale :

Compétence départementale  
(Seine et Marne)

EXPEDITION

PROCES-VERBAL  
DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE SEIZE  
ET LE TRENTE ET UN MARS

**A LA REQUETE DE :**

**Le CREDIT FONCIER DE FRANCE**

Société anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro B 542 029 848 dont le siège social est 19 rue des Capucines à Paris 1<sup>er</sup> arrondissement, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour avocat Maître Guillaume MEAR,  
Avocat au Barreau de MELUN, associé de la société civile professionnelle d'Avocats MALPEL & ASSOCIES, exerçant 21 avenue Thiers à 77008 MELUN CEDEX.

Agissant en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010 et des dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Le commandement de payer valant saisie ayant été signifié le dix mars deux mille seize ; le paiement de la somme due n'étant pas intervenu, le procès-verbal de description des lieux devant figurer au cahier des conditions de vente doit être effectué.

Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au sein de la SELARL EXEJURIS dont le siège social est 4 place de la Révolution à 77680 Roissy en Brie, soussigné,

Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la commune de Savigny le Temple (Seine & Marne) au 38 rue Greta Garbo accompagné d'un géomètre du Cabinet Milot Delaplace afin d'élaborer un procès-verbal de description de l'immeuble saisi.



Il s'agit d'une maison d'habitation sise au sein d'une zone pavillonnaire occupée par Madame Babette YADAKPA- ROCK et ses enfants se composant au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine, d'un dégagement, d'un wc, d'une suite parentale et de deux garages et à l'étage d'un dégagement, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un wc.

### REZ-DE-CHAUSSEE

On accède à la maison par une porte avec serrure trois points, laquelle est en bon état.

#### Séjour

Sol :  
Carrelage  
Nota : bon état.

Plinthes :  
Carrelées assorties au carrelage du sol  
Nota : bon état.

Murs :  
Peinture et papier  
Nota : bon état.

Plafond :  
Peinture blanche  
Nota : bon état.

La pièce est chauffée au moyen de deux radiateurs électriques, lesquels sont en bon état.

La pièce est éclairée par deux portes fenêtres en PVC double vitrage à deux vantaux donnant vue respectivement sur la façade avant et sur la façade arrière de la maison. Ces ouvertures bénéficient de volets roulants à commande manuelle.

#### Cuisine

On y accède du séjour par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :  
Carrelage  
Nota : bon état.



Plinthes :

Carrelées assorties au carrelage du sol

Nota : bon état.

Murs :

Peinture et carrelage autour du plan de travail

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture

Nota : bon état.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement et est éclairée par une fenêtre en PVC double vitrage à un vantail donnant vue sur la façade arrière de la maison. Cette ouverture bénéficie de volets roulants, lesquels sont en bon état.

La cuisine est équipée de meubles de cuisine hauts et bas contemporains avec plan de travail en imitation granit foncé, évier deux cuves paillasse avec robinet mitigeur.

Je constate par ailleurs qu'une ouverture a été pratiquée dans la cloison contiguë au séjour.

### Dégagement

Je constate l'existence d'un petit dégagement disposé dans le prolongement du séjour dans lequel les revêtements sont strictement identiques à ceux du séjour.

### WC

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :

Carrelage

Nota : bon état.

Plinthes :

Carrelées assorties au carrelage du sol

Nota : bon état.

Murs :

Peinture et carrelage au-dessus du lavabo

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La pièce est équipée d'un petit lavabo avec robinet mitigeur et d'une cuvette de wc avec réservoir dorsal, couvercle et abattant.

### Suite parentale

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

#### Sol :

Carrelage disposé dans le prolongement de celui du séjour  
Nota : bon état.

#### Plinthes :

Carrelées assorties au carrelage du sol  
Nota : bon état.

#### Murs :

Peinture  
Nota : bon état.

#### Plafond :

Peinture blanche  
Nota : bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, double vitrage à un vantail donnant vue sur le jardin en partie arrière de la maison.

Cette pièce est chauffée au moyen d'un petit radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement.

### Salle d'eau

Cette pièce bénéficie en outre d'une petite salle d'eau à laquelle on accède par une porte en bois revêtue de peinture blanche.

#### Sol :

Carrelage disposé dans le prolongement du carrelage de la pièce proprement dite.

#### Murs :

Carrelage sur toute la hauteur  
Nota : très bon état.

#### Plafond :

Peinture blanche  
Nota : bon état.

La pièce est chauffée au moyen d'un petit radiateur électrique, lequel est en bon état.

La pièce est équipée d'un petit meuble de salle de bains bas à deux battants avec robinet mitigeur sur lequel repose une vasque, d'une cabine de douche avec robinet mitigeur, flexible de douche et douchette.

La maison bénéficie par ailleurs d'un garage permettant de stationner un véhicule automobile, lequel accède en façade par une porte sectionnelle. On accède également à ce garage par une porte en bois revêtue de peinture blanche donnant sur le petit dégagement susmentionné. Les sols, murs et plafond du garage sont à l'état brut. Celui-ci bénéficie d'une arrivée et évacuation d'eau pour machine à laver. En outre, je constate que le ballon d'eau chaude destiné à assurer la production d'eau chaude y est disposé.

La maison bénéficie d'un second garage auquel on accède du premier. Les revêtements de celui-ci sont à l'état brut.

Ces constatations faites, je me suis transporté à l'étage en empruntant l'escalier situé à droite de la porte d'entrée dont les marches, contre marches en bois sont en bon état. Cet escalier bénéficie en outre d'un garde corps en bois avec barreaudage métallique.

## ETAGE

### Dégagement

#### Sol :

Parquet flottant

Nota : état d'usage.

#### Plinthes :

Bois assorties au parquet du sol

Nota : bon état.

#### Murs :

Peinture blanche

Nota : bon état.

#### Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

### 1<sup>ère</sup> Chambre gauche

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de

peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :

Parquet flottant

Nota : bon état.

Je constate l'absence de plinthe.

Murs :

Peinture et stickers

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique et est éclairée par une fenêtre en PVC, double vitrage à un vantail donnant vue sur la façade avant de la maison. Cette ouverture bénéficie de volets roulants.

### 2<sup>ème</sup> Chambre gauche

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :

Parquet flottant

Nota : bon état.

Je constate l'absence de plinthe.

Murs :

Peinture

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique et est éclairée par un velux donnant sur la partie arrière de la maison.

### Chambre droite

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche.

Sol :

Parquet flottant disposé dans le prolongement de celui du

dégagement

Je constate l'absence de plinthe.

Murs :

Peinture

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, double vitrage à un vantail donnant vue sur la façade avant de la maison. Cette ouverture bénéficie de volets roulants.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement.

### Salle de bains

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :

Carrelage

Nota : bon état.

Murs :

Carrelage sur toute la hauteur

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La pièce est éclairée par un velux, lequel est en bon état.

La pièce est équipée d'une baignoire avec robinet mitigeur et d'un meuble de salle de bains à quatre tiroirs sur lequel repose deux vasques de forme rectangulaire avec robinet mitigeur.

La salle de bains est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement.

### WC

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.



Sol :  
Carrelage  
Nota : bon état.

Plinthes  
Carrelage  
Nota : bon état.

Murs :  
Peinture  
Nota : bon état.

Plafond :  
Peinture blanche  
Nota : bon état.

La pièce est équipée d'une cuvette de wc avec réservoir dorsal, couvercle et abattant.

**Telles sont les constatations faites.**

**Je me suis alors retiré et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit auquel sont annexées les 8 photos prises.**

Coût de l'acte : Quatre cent cinquante €uros.

**Détail :**

Droits fixes Art.6		226,60 €uros
Honoraires Art.16-1		129,86 €uros
Frais déplacement Art.18		7,67 €uros
<b>Total H.T.</b>		<b>364,13 €uros</b>
TVA	20,0%	72,83 €uros
Taxe forfaitaire		13,04 €uros
Forfait photos		0,00 €uros
<b>Total T.T.C.</b>		<b>450,00 €uros</b>



Me Renaud OLIVEAU



SELARL EXEJURIS  
Renaud OLIVEAU  
Huissier de Justice Associé  
Clichés photographiques annexés au procès-verbal descriptif  
en date du 31 Mars 2016



SELARL EXEJURIS  
Renaud OLIVEAU  
Huissier de Justice Associé  
Clichés photographiques annexés au procès-verbal descriptif  
en date du 31 Mars 2016



SELARL EXEJURIS  
Renaud OLIVEAU  
Huissier de Justice Associé  
Clichés photographiques annexés au procès-verbal descriptif  
en date du 31 Mars 2016





SELARL EXEJURIS  
Renaud OLIVEAU  
Huissier de Justice Associé  
Clichés photographiques annexés au procès-verbal descriptif  
en date du 31 Mars 2016







SELARL EXEJURIS  
Renaud OLIVEAU  
Huissier de Justice Associé  
Clichés photographiques annexés au procès-verbal descriptif  
en date du 31 Mars 2016





SELARL EXEJURIS  
Renaud OLIVEAU  
Huissier de Justice Associé  
Clichés photographiques annexés au procès-verbal descriptif  
en date du 31 Mars 2016





SELARL EXEJURIS  
Renaud OLIVEAU  
Huissier de Justice Associé  
Clichés photographiques annexés au procès-verbal descriptif  
en date du 31 Mars 2016



SELARL EXEJURIS  
Renaud OLIVEAU  
Huissier de Justice Associé  
Clichés photographiques annexés au procès-verbal descriptif  
en date du 31 Mars 2016



