

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# UNE MAISON D'HABITATION à Tousson (77123)

Visite le vendredi 25 février 2022 de 14 heures à 15 heures

**L'adjudication aura lieu le mardi 08 mars 2022**

à 14 H, au Palais de Justice de Fontainebleau, 159, rue Grande, 77300 Fontainebleau

**DESIGNATION :** Sur la commune de Tousson (77123), 17, rue de Préaux, en l'espèce un corps de ferme dénommé la Ferme de Préaux, composé : D'une maison à usage d'habitation à restaurer comprenant : - Au rez-de-chaussée : cinq pièces ; - À l'étage : deux chambres ; - Grenier à côté ; - Écurie à côté de ce bâtiment ; - Grenier au-dessus ; - Porte cochère ensuite. À gauche en entrant dans la cour, un bâtiment anciennement à usage d'écurie avec grenier perdu au-dessus, en retour, une remise séparée de deux parties par une cloison en planche.

Faisant face et entrant dans la cour, un bâtiment anciennement à usage de bergerie comprenant : - Cave dessous ; - Toits à lapin, garage, laiterie ensuite ; - Poulailier, petite écurie ; - Étable en retour et bergerie ensuite, grenier au-dessus ; Une grange et bâtiments à côté, grenier au-dessus et cour au milieu de ces bâtiments ; Le tout cadastré section A n° 688, lieudit rue de Préaux, pour une contenance de 22 ares 68 centiares.

**OCCUPATION :** Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 100.000,00 €**

**Consignations pour enchérir par chèques de banque :**

- 10.000,00 € à l'ordre du CARPA séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Fontainebleau ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Aurélie PAUCK, 160, rue Grande à Fontainebleau (77300) - Téléphone : 01.64.10.26.60

- courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr)

- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Fontainebleau est obligatoire.