

**M<sup>e</sup> Guillaume MÉAR, Avocat au barreau de Melun, Associé de la SCP d'Avocats MALPEL & ASSOCIÉS** Demeurant 21, avenue Thiers, 77008 Melun Cedex - T. 01.64.10.26.60

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**  
au Palais de Justice de MELUN - 2 Avenue du Général Leclerc

**L'adjudication aura lieu le JEUDI 03 MARS 2022 A 14 HEURES**

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE**

**A FEROLLES-ATTILLY (77150)**

**Route Départementale 35**

cadastrée section A n° 227, Lieudit Le Bervilliers, pour une contenance de 16a et 53ca et le droit au passage commun cadastré section A n° 194, pour une surface de 9a et 56ca

**UNE MAISON À USAGE D'HABITATION DE 155,68 m<sup>2</sup>**

élevée sur vide sanitaire, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, débarras, laverie, dégagement, WC, salle d'eau, chambre avec dressing, suite parentale avec bureau, dressing chambre et salle d'eau avec WC. - A l'étage : dégagement-mezzanine, deux chambres.

**LE BIEN EST OCCUPE**

**MISE à PRIX : 130.000 €**

**Consignation pour enchérir par chèque de banque : 13.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

**Consignation des frais préalables à savoir 12.000 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA.**

Les enchères sont obligatoirement portées par un Avocat inscrit au Barreau de MELUN  
Fait et rédigé à MELUN, le 5 janvier 2022 - Signé **M<sup>e</sup> Guillaume MÉAR**, Avocat au Barreau de MELUN

**RENSEIGNEMENTS : 1°) M<sup>e</sup> Guillaume MÉAR**, Avocat au barreau de Melun, **Associé de la SCP d'Avocats MALPEL & ASSOCIÉS**, Demeurant 21, avenue Thiers, 77008 Melun Cedex -

**T. : 01.64.10.26.60 - [avocats@malpel.associes.com](mailto:avocats@malpel.associes.com). 2°) M<sup>e</sup> Carina COELHO**, Avocat au Barreau de PARIS, 10 rue des Filles du Calvaire - 75003 PARIS - **Tél. : 01.40.24.05.35 -**

**[carina.coelho@coelhoavocats-paris.fr](mailto:carina.coelho@coelhoavocats-paris.fr). 3°) Au Greffe du JEX du TJ de MELUN, au Palais de Justice, où le cahier des conditions de vente a été déposé où au Cabinet de l'Avocat poursuivant**

**VISITE SUR PLACE LE : 18 FEVRIER 2022 DE 11H00 À 12H00**