

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN CORPS DE FERME à Évry-Grégy-sur-Yerres (77166)

Visite le vendredi 24 septembre 2021 de 10 heures à 12 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 07 octobre 2021

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Évry-Grégy-sur-Yerres (77166), Ferme de Mardilly, le Hameau de Mardilly ; à savoir un corps de ferme se composant : - Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour, deux salles, un bureau, trois dégagements, un WC, une salle d'eau, une buanderie, trois chambres, une salle de bains, un dressing, et d'une cuisine. - À l'étage : Deux chambres, deux autres pièces, deux greniers. - Une cave. La partie gauche de la bâtisse se compose d'une vaste grange partiellement aménagée ; L'ensemble immobilier se compose d'une seconde bâtisse située en aval se composant d'écuries et de granges.

Le tout figurant au cadastre sous les références suivantes : - Section : - ZB n° 45 lieudit

« La Varenne de Mardilly » pour 0ha 36 a 60 ca. - ZB n° 47 lieudit « La Varenne de Mardilly » pour 1ha 62 a 25 ca. - ZB n° 46 lieudit « La Varenne de Mardilly » pour 0ha 23 a 40 ca. - B n° 270 lieudit «Mardilly » pour 0ha 33a 70 ca. - B n° 269 lieudit «Mardilly » pour 0ha 31a 22 ca. - B n° 268 lieudit «Mardilly » pour 0ha 30a 78 ca. - B n° 267 lieudit «Mardilly » pour 3ha 16a 16ca. - B n° 265 lieudit «Mardilly » pour 0ha 21a 75 ca. - B n° 512 lieudit «Mardilly » pour 0ha 00a 17 ca. - B n° 511 lieudit «Mardilly » pour 0ha 92a 75ca. - B n° 266 lieudit «Mardilly » pour 0ha 67a 77ca.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 200.000,00 €

avec faculté de baisse d'un quart, d'un tiers ou de la moitié à défaut d'enchères

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 20.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; **courriel** : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant