



**S.C.P.A. MALPEL ET ASSOCIES, Avocats**  
21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX  
Tél. 01.64.10.26.60

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# UNE MAISON D'HABITATION à Savigny-le-Temple (77176)

Visite le vendredi 04 juin 2021 de 16 heures à 17 heures

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 17 juin 2021**  
à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

**DESIGNATION:** Sur la commune de Savigny-le-Temple (77176), Zone d'Aménagement Concerté du Mont Blanc, 38, rue Greta Garbo : Une maison d'habitation sise au sein d'une zone pavillonnaire se composant : Au rez-de-chaussée : Un séjour, une cuisine, un dégagement, un WC, une suite

parentale et deux garages ; À l'étage : Un dégagement, trois chambres, une salle de bains et un WC. Le tout cadastré section ZH n°1742, lieudit 38, rue Greta Garbo, pour une contenance de 04 ares57 centiares.

**OCCUPATION:** Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 88.000,00 €**

**Consignations pour enchérir par chèques de banque :**

**- 8.800,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.**

**- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA**

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; **courriel :** [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant