

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# UN APPARTEMENT à Roissy-en-Brie (77680)

Visite le vendredi 04 juin 2021 de 14 heures à 15 heures

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 17 juin 2021**  
à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

---

**DESIGNATION** : Sur la commune de Roissy-en-Brie (77680), 17, résidence du centre commercial, et 19, avenue de la Malibran, Dans un ensemble immobilier cadastré section AI n°19 ; Le lot numéro cent vingt-cinq (125) : Un appartement d'une superficie de 88,28m<sup>2</sup>, et les 154/10.000<sup>èmes</sup> des parties

communes de l'immeuble.

**OCCUPATION** : Les lieux sont loués, moyennant un loyer mensuel de 789,00 euros et 191,00 euros de charges, en vertu d'un bail de trois ans ayant pris effet le 29 janvier 2017 et s'étant poursuivi par tacite reconduction.

**MISE A PRIX : 25.000,00 €**

**Consignations pour enchérir par chèques de banque :**

- 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; **courriel** : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant