



**S.C.P.A. MALPEL ET ASSOCIES, Avocats**  
21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX  
Tél. 01.64.10.26.60

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# UNE PROPRIETE à Gouaix (77114)

Visite le vendredi 18 juin 2021 de 11 heures 30 à 12 heures 30

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 1<sup>er</sup> juillet 2021**

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

---

**DESIGNATION** : Sur la commune de Gouaix (77114), les Gués de la Folie, une propriété inoccupée se composant d'une construction d'une surface habitable de 35,67m<sup>2</sup> comprenant :  
- **Au rez-de-chaussée** : Un garage, une salle d'eau, un toilette et une pièce principale; - **À l'étage** : Un dégagement

et une pièce ; Zone boisée en friche ; Un étang.

Le tout cadastré **section ZR n°57**, lieudit les Gués de la Folie, pour une surface de 02ha 11a 99ca.

**OCCUPATION** : les lieux sont inoccupés

**MISE A PRIX : 30.000,00 €**

**Consignations pour enchérir par chèques de banque :**

- 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associés.com](mailto:avocats@malpel-associés.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant