

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT

ET UN EMPLACEMENT DE VOITURE

Au Mée-sur-Seine (77350)

Visite le vendredi 18 juin 2021 de 14 heures à 15 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 1^{er} juillet 2021

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de le Mée-sur-Seine (77350), lieudit avenue de la Résistance, en l'espèce dans un ensemble immobilier dénommé les Jardies, cadastré section BK n°01 pour une contenance de 01 hectare 78 ares 46 centiares, à savoir :

- Au 57, sq Auguste Rodin, le lot 402 : Un appartement de type 4 pièces, porte B, situé au RDC, comprenant entrée avec rangement, salle de séjour, chambre, deux chambres avec rangement, cuisine aménagée, salle de bains, WC, rangement, dégagement, le droit de jouissance exclusive du jardin n°4, les 469/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

et les 1785/100.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment E1.

• Rue Jean Goujon, le lot 1031 : Un emplacement de voiture situé au 2èmesous-sol portant le n°31, les 30/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 112/100.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment Y.

OCCUPATION : Les lieux sont loués suivant bail d'habitation conclu pour une durée de 9 années entières, soit 3 périodes triennales consécutives commençant en novembre 2019, la première se terminant en novembre 2022, avec un loyer mensuel de 900,00 €.

MISE A PRIX : 42.400,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 4.240,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de grande instance de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; courriel : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant