

# SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU

Huissier de Justice Associé

28 rue Antoine Lavoisier

77680 ROISSY EN BRIE

[hdjoliveau@gmail.com](mailto:hdjoliveau@gmail.com)

Tel : 01 64 43 52 70

Fax : 01 60 28 39 31

PROCES-VERBAL  
DE  
DESCRIPTION



Compétence territoriale :

Cour d'Appel de Paris  
(dept 77 - 75 - 91 - 94 - 93 - 89)

COPIE

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT  
ET LE DIX HUIT DECEMBRE

### **A LA REQUETE DE :**

#### **La BNP PARIBAS**

Société Anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro B 542 097 902 dont le siège social est 1, boulevard Haussmann à Paris 9<sup>ème</sup> arrondissement, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour avocat Maître Guillaume MEAR,  
Avocat au Barreau de MELUN, associé de la Société Civile Professionnelle d'Avocats MALPEL & ASSOCIES, exerçant 21 avenue Thiers à 77008 MELUN CEDEX.

Agissant en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010 et des dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Le commandement de payer valant saisie ayant été signifié le dix neuf octobre deux mille dix-huit ; le paiement de la somme due n'étant pas intervenu, le procès-verbal de description des lieux devant figurer au cahier des conditions de vente doit être effectué.

Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au sein de la SELARL EXEJURIS dont le siège social est 28 rue Antoine Lavoisier à 77680 Roissy en Brie, soussigné,

Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la commune de Noyen sur Seine (Seine & Marne) au 2 chemin de la Soline accompagné d'un géomètre du Cabinet Milot Delaplace et d'un diagnostiqueur de la société BEA afin d'élaborer un procès-verbal de description de l'immeuble saisi.



Il s'agit d'une maison d'habitation se composant au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un garage et à l'étage d'un dégagement, d'un wc, d'une salle de bains et de trois chambres.



### Rez-de-chaussée

On accède à la maison par une porte avec vitre en oculus et serrure trois points, laquelle est en bon état. De cette porte, on accède directement à la cuisine.



### Cuisine



Sol :  
Lames de stratifié  
Nota : bon état.

Murs :  
Papier  
Nota : état d'usage. Je constate toutefois que plusieurs lés tendent à se décoller au niveau des raccords.

Plafond :  
Peinture et poutres apparentes  
Nota : bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, double vitrage à un vantail donnant sur la façade arrière de la maison. Cette ouverture bénéficie d'une grille anti-intrusion.

La cuisine est équipée de meubles de cuisine hauts et bas sur lesquels repose un plan de travail en stratifié ainsi qu'une vasque en résine une cuve-pailleasse avec robinet mitigeur.

### Salon

On y accède de la cuisine par une porte en bois avec vitre en oculus, laquelle est en bon état.



Sol :  
Lames de stratifié  
Nota : bon état.

Murs :  
Papier  
Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : sensiblement usagée.

La pièce est éclairée par :

- une fenêtre en PVC, double vitrage à un vantail donnant sur la façade arrière de la maison

- une baie vitrée comprenant une fenêtre en PVC, double vitrage à deux vantaux ainsi que deux vantaux fixes répartis de part et d'autre donnant sur le pignon droit de la maison

- une baie vitrée comprenant une porte-fenêtre en PVC, double vitrage à deux vantaux ainsi qu'un vantail fixe situé en partie droite

L'ensemble de ces ouvertures sont en bon état.

La pièce bénéficie d'une cheminée avec insert de marque INVICTA, laquelle est en bon état apparent.



Salle à manger

On y accède de la cuisine par une ouverture sans porte.

Sol :

Marbre

Nota : bon état.

Plinthes :

Bois

Nota : bon état

Murs :

Papier

Nota : bon état.