

SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU

Huissier de Justice Associé

28 rue Antoine Lavoisier

77680 ROISSY EN BRIE

hdjoliveau@gmail.com

Tel : 01 64 43 52 70

Fax : 01 60 28 39 31

PROCES-VERBAL
DE
DESCRIPTION



Compétence territoriale :

Cour d'Appel de Paris

(dept 77 - 75 - 91 - 94 - 93 - 89)

COPIE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE QUINZE MAI

A LA REQUETE DE :

La BNP PARIBAS

Société anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro B 542 097 902 dont le siège social est 1, boulevard Haussmann à Paris 9^{ème} arrondissement, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour avocat la SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER
24 rue Godot de Mauroy à 75009 Paris

Ayant pour avocat postulant la SCPA MALPEL & ASSOCIES
Par le ministère de Maître Guillaume MEAR
Avocat postulant au Barreau de Melun
21 avenue Thiers à 77008 Melun

Agissant en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010
et des dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Le commandement de payer valant saisie ayant été signifié le treize mars deux mille dix-neuf ; le paiement de la somme due n'étant pas intervenu, le procès-verbal de description des lieux devant figurer au cahier des conditions de vente doit être effectué.

Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au sein de la SELARL EXEJURIS dont le siège social est 28 rue Antoine Lavoisier à 77680 Roissy en Brie, soussigné,

Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la commune de Tournan en Brie (Seine & Marne) au 2 résidence d'Origny accompagné d'un géomètre du Cabinet Milot Delaplace afin d'élaborer un procès-verbal de description de l'immeuble saisi.



Il s'agit d'un appartement situé au rez-de-chaussée se composant d'une entrée, d'un couloir, de quatre pièces, d'une salle de bains, d'un wc, d'une cuisine et d'un séjour ainsi que d'une cave et d'un emplacement de parking extérieur.



L'appartement est vide est inoccupé. L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur. On accède à l'appartement par une porte palière avec serrure et verrou.



Entrée



Sol :
Carrelage
Nota : bon état.

Plinthes :
Bois
Nota : bon état d'usage ; quelques plinthes se décollent du mur.

Murs :
Peinture type crépi
Nota : sensiblement usagée.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : usagée.

L'entrée bénéficie d'un petit placard intégré à l'intérieur duquel des étagères ont été aménagées et auquel on accède par deux battants coulissants.

Couloir

On y accède de l'entrée par une porte en bois, laquelle est à l'état d'usage.



Sol :
Carrelage disposé dans le prolongement de celui de l'entrée
Nota : bon état.

Plinthes :
Bois
Nota : état d'usage.

Murs :
Peinture
Nota : état d'usage.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : bon état.

Le couloir bénéficie d'un petit placard intégré situé en partie gauche auquel on accède par deux battants coulissants.

Pièce 1

On y accède de l'entrée par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est à l'état d'usage.



Sol :
Parquet mosaïque
Nota : usagé ; plusieurs lames sont déposées.

Plinthes :

Bois

Nota : bon état.

Murs :

Lames de lambris en partie basse et moquette murale en partie supérieure

Nota : état d'usage.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La pièce est éclairée par une baie vitrée représentant toute la largeur de la pièce se composant de deux vantaux fixes et d'une fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux. Cette baie vitrée donne vue sur le balcon.

Pièce 2

On y accède du couloir par une porte en bois dont la peinture est sensiblement usagée.



Sol :

Parquet mosaïque

Nota : état d'usage.

Plinthes :

Bois et peinture

Nota : peinture écaillée.

Murs :

Papier

Nota : usagé.