

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# **UNE MAISON D'HABITATION à Ozoir-la-Ferrière (77330)**

Visite le vendredi 5 février 2021 de 14 heures à 15 heures

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 18 février 2021**  
à 14 H, salle D, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

---

**DESIGNATION** : Sur la commune d'Ozoir-la-Ferrière (77330), 23 bis, rue de Férolles, en l'espèce un pavillon élevé partie sur sous-sol à usage de cave et partie en plain-pied comprenant : - Un rez-de-chaussée divisé en entrée, salle de séjour, cabinet d'aisances, garage, chaufferie. - Un premier étage

divisé en trois chambres, une petite chambre, salle de bains, cabinet d'aisances, débarras ; Le tout édifié sur un terrain cadastré section BC n°01 pour une contenance de 04 ares et 46 centiares.

**OCCUPATION** : Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 80.000,00 €**

avec faculté de baisse d'un quart, d'un tiers ou de la moitié à défaut d'enchères

**Consignations pour enchérir par chèques de banque :**

- 8.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.67 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant