

SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU

Huissier de Justice Associé

28 rue Antoine Lavoisier

77680 ROISSY EN BRIE

hdjoliveau@gmail.com

Tel : 01 64 43 52 70

Fax : 01 60 28 39 31

PROCES-VERBAL
DE
DESCRIPTION



Compétence territoriale :

Cour d'Appel de Paris
(dept 77 - 75 - 91 - 94 - 93 - 89)

COPIE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE DIX NEUF DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

Le Syndicat des Copropriétaires de la résidence la Pierrerie, 34 avenue de la Pierrerie à 77680 Roissy en Brie, représenté par son syndic, la société BESOINS ET SERVICES GESTION IMMOBILIERE - BSGI, société par actions simplifiée ayant son siège social sis 4 allée Jean-Baptiste Colbert à 77200 Torcy immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Meaux sous le numéro B 402 925 143, agissant poursuites et diligences de son président domicilié de droit audit siège.



Ayant pour avocat Maître Guillaume MEAR,
Avocat au Barreau de MELUN, associé de la Société Civile Professionnelle d'Avocats MALPEL & ASSOCIES, exerçant 21 avenue Thiers à 77008 MELUN CEDEX.

Agissant en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010 et des dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Le commandement de payer valant saisie ayant été signifié le 29/11/2019 ; le paiement de la somme due n'étant pas intervenu, le procès-verbal de description des lieux devant figurer au cahier des conditions de vente doit être effectué.

Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au sein de la SELARL EXEJURIS dont le siège social est 28 rue Antoine Lavoisier à 77680 Roissy en Brie, soussigné,

Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la commune de Roissy en Brie (Seine & Marne) au 34 avenue de la Pierrerie, bâtiment 6, parcelle cadastrée AI 28, accompagné d'un géomètre du Cabinet Milot Delaplace afin d'élaborer le procès-verbal de description de l'immeuble saisi.



Il s'agit d'un appartement situé au 5^{ème} étage face gauche occupé par Monsieur Emmanuel FAUVEL, Madame Sandrine COLOMBEL et leur enfant se composant d'une entrée, d'un séjour, d'un couloir, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un wc.

L'accès à cet immeuble est sécurisé au moyen d'un interphone avec système vigik.



On accède à l'appartement par une porte palière dont la peinture est usagée. La plaque de propreté sur la face extérieure est endommagée.

Entrée



Sol :
Carrelage
Nota : état d'usage.

Plinthes :
Bois et peinture
Nota : état d'usage.

Murs :
Peinture
Nota : usagée ; présente des traces de masticage au niveau des cueillies.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : état d'usage.

L'entrée bénéficie d'un placard intégré auquel on accède par deux battants métalliques et à l'intérieur duquel des étagères ont été aménagées.

Séjour

On y accède directement de l'entrée ; la séparation étant matérialisée par un petit comptoir.



Sol :
Carrelage disposé dans le prolongement de celui de l'entrée
Nota : état d'usage.

Plinthes :
Bois et peinture
Nota : état d'usage.

Murs :
Peinture de couleur marron et beige selon les murs
Nota : état d'usage. Je constate l'existence de quelques surépaisseurs au niveau des cueillies.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : état d'usage.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur avec robinet thermostatique, lequel est en bon état de fonctionnement.

La pièce est éclairée par :
- une porte-fenêtre comprenant une fenêtre en PVC, double vitrage à un vantail et deux vantaux fixes situés en partie droite. Cette ouverture donne vue et accès au balcon.
- une porte-fenêtre en PVC, double vitrage à deux vantaux donnant vue et accès au balcon.

Couloir

On y accède du séjour par une porte en bois, laquelle est en bon état.

Sol :
Carrelage
Nota : état d'usage.

Plinthes :
Bois et peinture blanche
Nota : état d'usage.

Murs :
Peinture
Nota : état d'usage.

Plafond :
Peinture
Nota : état d'usage.

Le couloir dispose d'un placard auquel on accède par une porte dont la peinture présente des surépaisseurs sur ses deux faces et à l'intérieur duquel des étagères ont été aménagées.