

---

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

# Un appartement à Roissy-en-Brie (77680)

Visite le vendredi 22 janvier 2021 de 10 heures 30 à 11 heures 30

---

**L'adjudication aura lieu le jeudi 4 février 2021**

à 14 H, salle D, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

---

**DESIGNATION :** Sur la commune de Roissy-en-Brie (77680), 34, avenue de la Pierrerie, en l'espèce dans un ensemble immobilier dénommé la Pierrerie, cadastré section Al n°28, lieudit la Pierrerie, pour une contenance de 01 hectare, 68 ares et 24 centiares

**Le lot 70 :** Dans le bâtiment B, escalier unique, au 5ème étage, face gauche,

un appartement de 85 m<sup>2</sup> loi carrez, comprenant entrée, dégagement, cuisine, salle de bains, water-closets, salle de séjour, trois chambres, rangement, loggias, et les 711/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

**OCCUPATION :** Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 31.000,00 €**

**Consignations pour enchérir par chèques de banque :**

- 3.100,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

**Frais :** les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements :** - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; **courriel :** [avocats@malpel-associés.com](mailto:avocats@malpel-associés.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant