

**Maître Guillaume MÉAR**, membre de la **SCPA MALPEL ET ASSOCIES**, Avocat à MELUN  
21 Avenue Thiers – Pôle Saisies Immobilières – 77000 MELUN - T. 01.64.10.26.67

## **VENTE SUR LICITATION AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - EN SIX LOTS**

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux, au Tribunal Judiciaire de MELUN,  
2 Avenue du Général Leclerc – 77010 MELUN, salle ordinaire des ventes

**L'adjudication aura lieu le JEUDI 19 NOVEMBRE 2020 à 14h00**

**AU-DELA DE LA DATE D'ADJUDICATION TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA  
10 JOURS POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT**

### DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

#### **à *SAINTE COLOMBE (77650)***

**1<sup>er</sup> LOT : 48 Avenue de la Libération**

#### **UNE MAISON D'HABITATION**

d'une superficie de **158,53 m<sup>2</sup>**, élevée sur rez-de-chaussée comportant deux vérandas, une salle à manger, une cuisine, 3 séjours, une salle de bains, un WC, 6 chambres, 2 sous-sols et garages, cadastré sous la section B n° 204.

**Les locaux sont libres**

**2<sup>ème</sup> LOT : cadastré sous les sect. B n° 200, B n° 201, B n° 203.**

**UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE**

**3<sup>ème</sup> LOT : cadastré sous les sect. B n° 197 et B n° 198.**

**UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE**

**4<sup>ème</sup> LOT : cadastré sous les sect. B n° 185, B n° 186 et B n° 202.**

**UN TERRAIN NON-CONSTRUCTIBLE**

**5<sup>ème</sup> LOT : cadastré sous la sect. YD n° 17**

**UN TERRAIN NON-CONSTRUCTIBLE**

#### **à *LONGUEVILLE (77650)***

**6<sup>ème</sup> LOT : cadastré sous les sect. AC n° 276, AC n° 300 et AC n° 310.**

**UN TERRAIN NON-CONSTRUCTIBLE**

### **MISES à PRIX :**

**1<sup>er</sup> lot : 80.000 € - 2<sup>ème</sup> lot : 60.000 € - 3<sup>ème</sup> lot : 45.000 €**

**4<sup>ème</sup> lot : 5.000 € - 5<sup>ème</sup> lot : 1.500 € - 6<sup>ème</sup> lot : 4.000 €**

Une consignation pour enchérir est obligatoire en un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier séquestre des montants de 8.000 € (1<sup>er</sup> lot); 6.000 € (2<sup>ème</sup> lot); 4.500 € (3<sup>ème</sup> lot); 3.000 € (4<sup>ème</sup> lot); 3.000 € (5<sup>ème</sup> lot); 3.000 € (6<sup>ème</sup> lot),

outre une somme pour les frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'avocat chargé de porter les enchères

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de MELUN  
Fait et rédigé à MELUN, le 19 Août 2020 signé, **M<sup>e</sup> Guillaume MÉAR.**

**Pour tous renseignements s'adresser : 1°) M<sup>e</sup> Guillaume MÉAR**, membre de la **SCPA MALPEL ET ASSOCIES**, Avocat à MELUN (77000), 21 Avenue Thiers – Pôle Saisies Immobilières – **T.01.64.10.26.67** - [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com) 2°) **M<sup>e</sup> Anne PONCY D'HERBES**, membre de l'**AARPI TALON-MEILLET** – Avocats à PARIS 17<sup>ème</sup>, 11 Rue Villaret de Joyeuse – **T. 01.42.36.59.25** – [cabinet@avocatstma.com](mailto:cabinet@avocatstma.com). 3°) Au Greffe du JEX, au Palais de Justice de MELUN, où le cahier des charges et conditions de vente est déposé.

**Visite sur place le 13 Novembre 2020 de 16 heures à 17 heures**